

## Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Nyt vapautumassa hinta-laatu -suhteeltaan erinomainen toimistotila Tullin alueella yliopiston ja Nokia Areenan naapurissa! Layout muodostuu pääosin erikokoisista erillishuoneista.

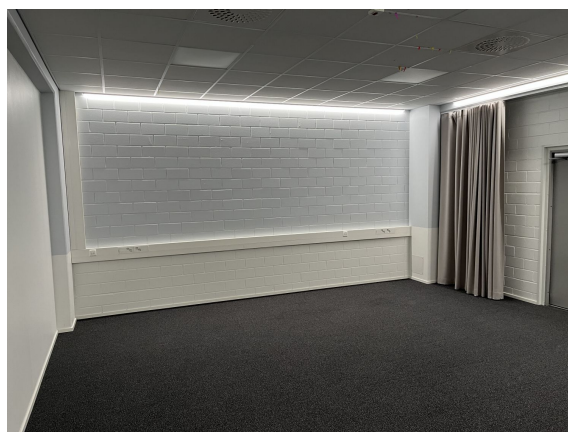
### Tilatyyppi

Toimistotilaa	199 m <sup>2</sup>
Yhteensä	199 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Sopimuksen mukaan

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Lacum Oy

p. 050 536 8907

juha.pesonen@lacum.fi

<http://www.lacum.fi>

**Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere****Kiinteistö**

Kiinteistö on yksi Tampereen Pienteollisuustalo Oy:n hallinnoimista kohteista.

**Sijainti**

Nokia Areenalle on matkaa pari sataa metriä! Rautatieasema on kävelyetäisyydellä.

**Pysäköinti**

Talossa on oma parkkihalli, jossa on tarjolla kuukausipysäköintipaikkoja. Lähikaduilla on maksullista kadunvarsipysäköintiä sekä kaksi parkkihallia naapurissa.

**Palvelut**

Tullin alue tarjoaa monipuoliset lähipalvelut!

**Kulkuyhteydet**

Kohde on helposti tavoitettavissa julkisilla kulkuvälineillä.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

01.04.2026

**Kerros**

2/4

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere



