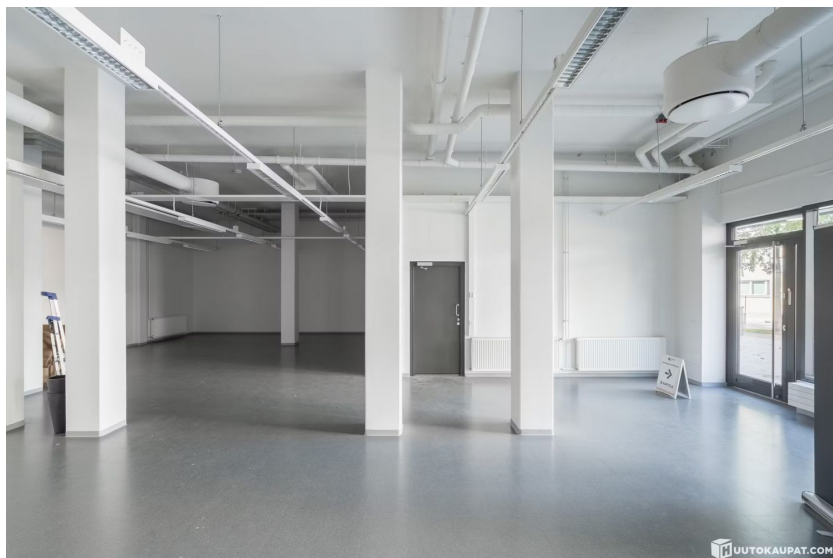


## Toimitilaa Nyyrikinkatu 1, 08100 Lohja

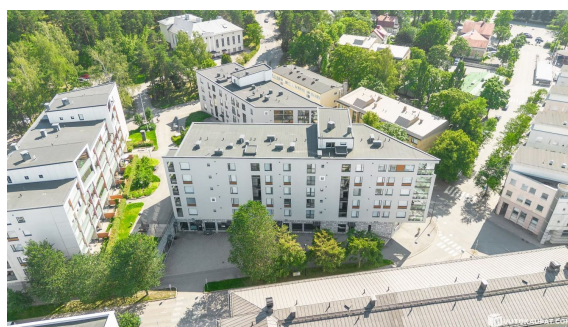


### Myydään

Myydään huutokaupalla Linkki huutokaupat ilmoitukseen:  
<https://huutokaupat.com/kohde/6167927/nayttava-221-m2-liiketila-lohja-katutaso-suuret-ikkunapinnat-oma-tontti> Myydään moderni, avara ja monikäyttöinen 221 m<sup>2</sup> liiketila erinomaiselta paikalta Lohjalta osoitteesta Nyyrikinkatu 1-3, 08100 Lohja. Kohde sijaitsee Asunto Oy Lohjan Kanelissa, 1. kerroksessa, näkyvällä paikalla vuonna 2018 valmistuneessa ...

### Tilatyyppe

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Liiketila | 221 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä  | 221 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Kiinteistö Kaukonen Oy

kaukonenmika18@gmail.com

## Toimitilaa Nyyrikinkatu 1, 08100 Lohja

### Yleiskuvaus

Myydään huutokaupalla Linkki huutokaupat ilmoitukseen: <https://huutokaupat.com/kohde/6167927/nayttava-221-m2-liiketila-lohja-katutaso-suuret-ikkunapinnat-oma-tontti> Myydään moderni, avara ja monikäyttöinen 221 m<sup>2</sup> liiketila erinomaiselta paikalta Lohjalta osoitteesta Nyyrikinkatu 1-3, 08100 Lohja. Kohde sijaitsee Asunto Oy Lohjan Kanelissa, 1. kerroksessa, näkyvällä paikalla vuonna 2018 valmistuneessa yhtiössä, joka sijaitsee omalla tontilla. Tila tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseen käyttöön. Avara pohjaratkaisu, runsas luonnonvalo, suuret katutason ikkunat ja siisti yleisilme tekevät kohteesta houkuttelevan vaihtoehdon esimerkiksi myymäläksi, toimistoksi, showroomiksi, vastaanottotilaksi, hoiva- tai palvelukäyttöön taikka muuhun liiketoimintaan. Valoisa kokonaisuus on helposti muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Huoneisto on isännöitsijäntodistuksen mukaan liikehuoneisto LH 2, porrashuone B, ja sen pinta-ala on 221,0 m<sup>2</sup>. Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus on liikehuoneisto. Kohde sijaitsee 1. kerroksessa. Kohteessa on siisti ja nykyaikainen yleisilme. Kuvien perusteella tilassa on avointa liiketilaa, keittiöpiste sekä wc-/pesutila. Suuret ikkunapinnat tuovat näkyvyyttä ja valoa, ja sisäänkäynti on suoraan katutasosta. Kuvien perusteella tila soveltuu hyvin heti käyttöön tai sijoituskohteeksi edelleen vuokrattavaksi. Rakennus on valmistunut vuonna 2018. Taloyhtiön rakennustapa on teräsbetoni, kattotyyppi tasakatto, kateaine kumibitumikermi, lämmitysmuotona kaukolämpö ja ilmanvaihtojärjestelmänä huoneistokohtainen ilmanvaihto. Yhtiössä on oma tontti. Taloyhtiön vastiketiedon mukaan liikehuoneiston hoitovastike on 4,20 EUR/m<sup>2</sup>. Lisäksi huoneistolle kohdistuu pääomavastiketta, ja isännöitsijäntodistuksen mukaan huoneiston velkaosuus on 255 970,17 euroa. Reskontratiedon mukaan kohteella ei ollut rästejä eikä ennakointia 31.1.2026 tilanteessa. Taloyhtiössä on liikehuoneistojen osalta päätetty hakeutua ALV-velvolliseksi, ja liikehuoneistojen vastikekerrointa on korotettu yhtiökokouksessa vuonna 2022. Lisäksi hallitukselle on annettu valtuuksia ylimääräisen hoitovastikkeen perintään tarvittaessa sekä rahoitusvastikkeen muuttamiseen korkotilanteen niin vaatiessa. Kohde sopii hyvin ostajalle, joka etsii modernia liiketilaa hyvällä sijainnilla Lohjalta omaan käyttöön, sijoitukseen tai edelleen vuokrattavaksi. Tilan avaruus, moderni talotekniikka ja

### Toimitilaa Nyyrikinkatu 1, 08100 Lohja

---

selkeä muunneltavuus tekevät siitä kiinnostavan kokonaisuuden monelle toimijalle.