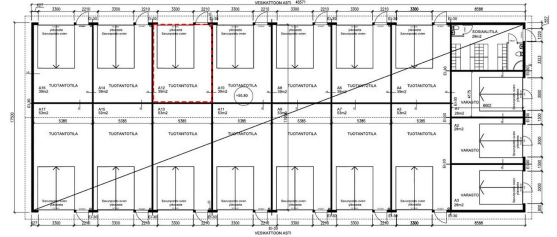


Toimitilaa hanslankarinkuja 5, Tuusula



Vuokrataan

Vastavalmistunut hallitila vuokrattavana Tuusulassa!

Tilatyypit

Tuotantotilaa	39 m ²
Varastotilaa	39 m ²
Työtilaa	39 m ²
Autotalli/-hallitilaa	39 m ²
Yhteensä	39 m ²

Vuokra

395 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa hanslankarinkuja 5, Tuusula

Muuta

Tuusulassa, Rajalinnan teollisuus- ja yritysalueella, vuokrattavana kompaktin kokoinen varastohallitila. Tila vuokrataan yrityksille arvonlisäverolliseen käyttöön. Ei sovellu autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Hallin lattia pinta-ala on noin 39 m² ja sen syvyys on 7,1 metriä ja leveys 5,4 metriä. Hallin vapaa korkeus on 5,4 metriä. Hallin varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen ja kaukosäätimellä toimiva nosto-ovi (L3,3 m x 4,0m) erillisellä käyntiovella, lattiakaivo hiekan - ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc-varaus ja ilmalämpöpumppu. Rakennuksessa on vuokralaisen käytössä wc ja suihku, jotka sijaitsevat rakennuksen teknisen tilan yhteydessä. Iso piha-alue, joka on asfaltoitu. Pihalla on tilaa pysäköidä, mutta tilaan ei kuulu omaa parkkipaikkaa. Oman tilan edessä voi pitää autoa, kunhan pääsy muihin tiloihin ei esty. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys ja hallissa on tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Sujuva yhteys moottoritiele, jonka Haarajoen liittymään on noin 5 kilometriä. Lähellä on myös Kellokosken kaupanpalvelut. Kompakti, vastavalmistunut hyvä hallitila monenlaiseen varastointiin! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hanslankarinkuja 5 A 12, 04500 Tuusula Kaupunginosa: Rajalinna Ympäristö: Teollisuusaluetta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 39 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2026 Käyttötarkoitus: Varasto Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila. Sähkökäyttöinen nosto-ovi käyntiovella, kaukosäädin nosto-oveen, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc-varaus ja ilmalämpöpumppu Lämmitys: Suora sähkölämmitys Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 395 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa hanslankarinkuja 5, Tuusula

