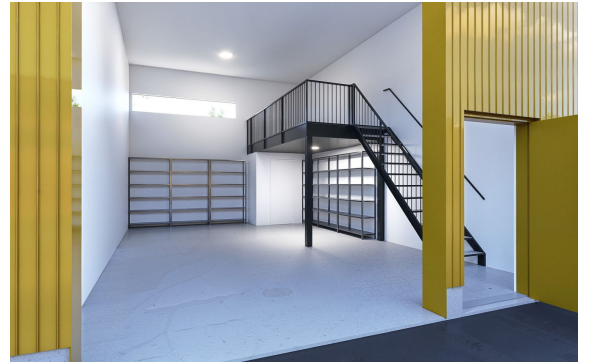


Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä



Myydään

Erinomaiselle sijainnille Hämeenpohjantien varteen rakentuu moderni hallikiinteistö, joka tarjoaa monipuolisia ja muunneltavia halli- ja varastotiloja erilaisiin tarpeisiin!

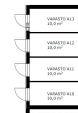
Tilatyyppi

Varastotilaa	10 m ²
Yhteensä	10 m ²

Myyntihinta

8 434 EUR velaton myyntihinta 17 000 EUR

Aluekoodi
Varasto A10-13
Väestö 100-1500



Tilan tarjoaja

Kiinteistömaailma Tourula

p. 040 581 8201 Visa, p. 040 352 4293

sanna.hotanen@kiinteistomaailma.fi | visa.suojanen@kiinteistomaailma.fi

https://www.kiinteistomaailma.fi/jyvaskyla_myytavat_autotallit

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä**Kiinteistö**

Tiloja on saatavilla pienistä varastoista suuriin, yli 200 m²:n hallitiloihin, ja nosto-ovelliset tilat on suunniteltu helposti muunneltaviksi ja tehokkaaseen käyttöön. Tarvitsetpa säilytystilaa tai tilaa yritystoimintaan, molemmat onnistuu. Mikäli tila tulee alvilliseen käyttöön, saa ostaja rakennuskustannuksista tehtävän alv-palautuksen itselleen.

Valikoimasta löytyy muun muassa 60 m²:n tiloja, joihin sisältyy 10 m²:n parvi + wc, sekä 40 m²:n tiloja, joissa on valmius parvelle ja wc:lle. Lisäksi tarjolla on kompakteja 10 m²:n varastoja käyntiovella. Jokainen tila on suunniteltu toimivaksi ja helposti muokattavaksi käyttäjän tarpeiden mukaan.

Perusvarusteluun kuuluu voimavirta, LED-valaistus, palosammutin, vesitiivis lattia, vesikiertoinen lattialämmitys sekä tilakohtainen sähkömittaus. Varustelutasoa voi täydentää esimerkiksi moottoroidulla nosto-ovella, käyntiovella, kylmällä vesipisteellä, wc:llä tai wc-varauksella, öljynerotuksellisella lattiakaivolla, pesumahdollisuudella, koneellisella poistoilmanvaih dolla sekä tilakohtaisella lämmönmittauksella.

Vapautuu

Kohde valmistuu joulukuussa 2026

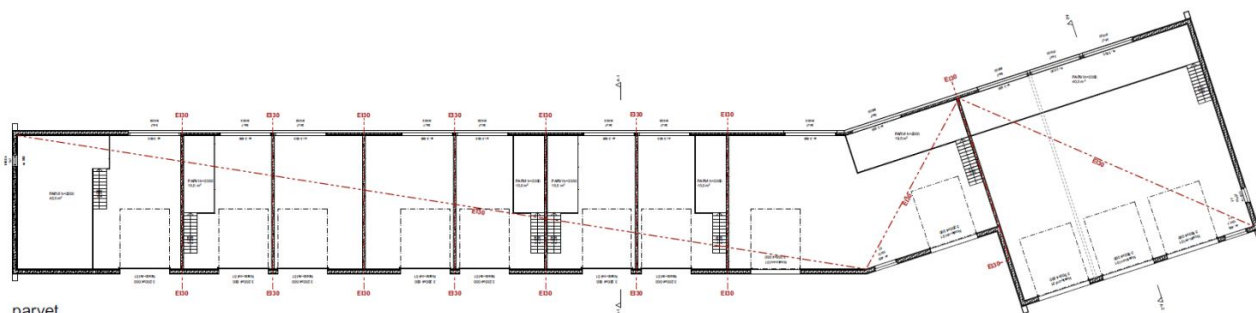
Rakennusvuosi

2026

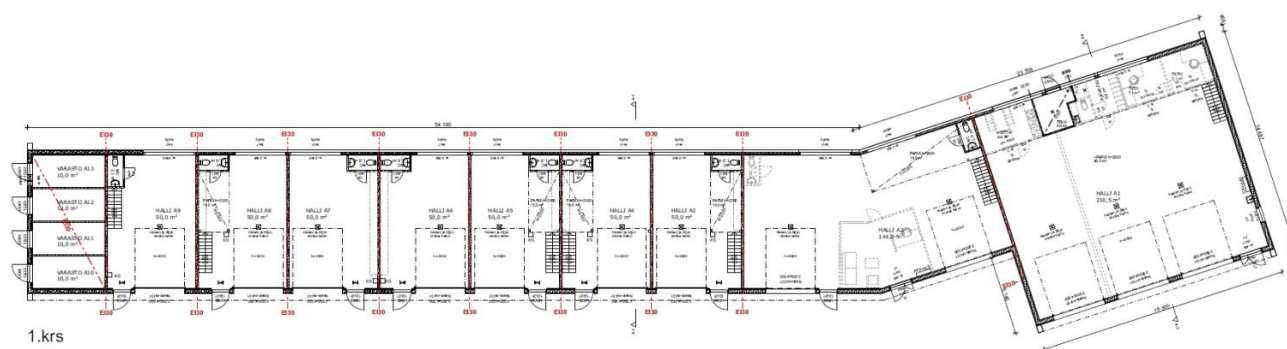
Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK A 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



parvet



1.krs

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK A 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H

