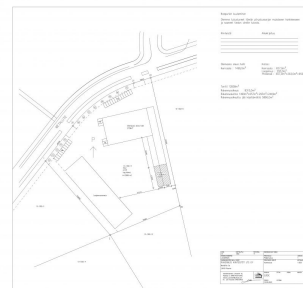


Toimitilaa Metallitie 5, 26100 Rauma



Vuokrataan

ENNAKKOMARKKINOINNISSA, uudet toimitilat Metallitie 5:een Raumalle. Metallitie 5 tarjoaa mahdollisuuden toteuttaa uudet toimitilat vuokralle Rauman seudulla. Kohde soveltuu liike-, varasto-, logistiikka- ja tuotantokäyttöön, ja tilat suunnitellaan vuokralaisen toiminnan ja tilatarpeiden mukaisesti.

Tilatyypit

Toimistotilaa	3000 m ²
Liiketilaa	3000 m ²
Tuotantotilaa	3000 m ²
Varastotilaa	3000 m ²
Työtilaa	3000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	3000 m ²
Varastohotelli	3000 m ²
Muuta tilaa	3000 m ²
Yhteensä	3000 m²

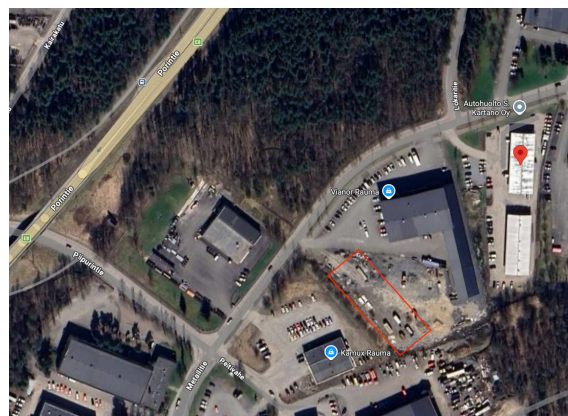
Vuokra

8,5 EUR/m²/kk. Lopullinen vuokra tarkentuu tilaratkaisun, varustelun ja käyttötarkoituksen mukaan.

Tilan tarjoaja

jyrki.suhonen@rakennus-jts.fi

<https://www.rakennus-jts.fi>



Toimitilaa Metallitie 5, 26100 Rauma

Kiinteistö

Metallitie 5:een on mahdollista toteuttaa uudet toimitilat vuokralle yrityksen tarpeiden mukaan. Kohde soveltuu liike-, varasto-, logistiikka- ja tuotantokäyttöön. Tontin koko on 1,4 ha ja rakennusoikeutta on noin 3000 m².

Sijainti

Kohde sijaitsee Metallitie 5:ssä Raumalla, logistisesti hyvällä paikalla vakiintuneella yritysalueella. Sijainti tarjoaa toimivat lähtökohdat monipuoliselle yritystoiminnalle sekä sujuvalle asiakas- ja tavaraliikenteelle.

Ympäristö

Metallitie kuuluu Rauman kehittyvään yritysalueeseen, jossa kaupallinen toiminta, palvelut ja teollisuuspainotteinen yritys ympäristö yhdistyvät luontevasti. Alue tarjoaa houkuttelevan sijainnin yrityksille, jotka arvostavat näkyvyyttä, saavutettavuutta ja toimivaa toimintaympäristöä. Samalla tontilla toimii jo Vianor Oy:n toimitilat.

Pysäköinti

Piha-alueet ja pysäköintiratkaisut suunnitellaan vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kohteeseen on mahdollista toteuttaa toimivat pysäköinti- ja liikennejärjestelyt yrityksen toiminnan edellyttämällä tavalla.

Kulkuyhteydet

Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella. Rauman satama on lyhyen matkan päässä, ja yhteydet valtateille 8 ja 12 ovat sujuvat. Sijainti tukee tehokasta henkilö-, asiakas- ja tavaraliikennettä.