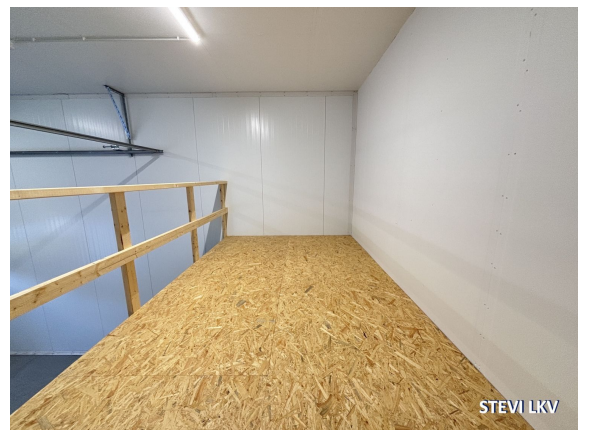




Toimitilaa Varikkokatu 11, 20380 Turku



Myydään

Siistiä hallitilaa 40m2 + parvi 12m2 *Siisti *Iso ovi *Tilassa parvi
*Myydään vuokrattuna

Tilatyyppi

Toimistotilaa	12 m ²
Liiketilaa	52 m ²
Näyttelytilaa	52 m ²
Tuotantotilaa	52 m ²
Varastotilaa	52 m ²
Työtilaa	52 m ²
Autotalli/-hallitilaa	52 m ²
Yhteensä	52 m ²

Myyntihinta

72 000EUR

Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Varikkokatu 11, 20380 Turku

Kiinteistö

Uudehko & siistiä halli-/varastotila noin 40m², tilassa on lisäksi parvi noin 12m².

Kuvat ovat melko vastaavasta ja aiemmin myydystä tilasta.
Nyt myytävän tilan osoite on Varikkokatu 11 tila 9 Turku.

Tila myydään vuokrattuna (vuokra on 550EUR/kk ja vuokralainen on kiinnostunut jatkamaan vuokraamista). Tai tarvittaessa tila vapautuu omaan käyttöön.

Tilan velaton hinta 72 000EUR (=myyntihinta 34 000EUR + velka osuus 38 000EUR)

Tilan hoitovastike 124,02EUR/kk.

Rahoitusvastike 406,51EUR/kk (jos maksaa velkaosuuden pois, niin rahoitusvastike poistuu).

Hallissa on mahdollista harjoittaa niin yritys- kuin vapaa-ajantoimintaa. Halli sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Tilan koko on 40,4 m²:ä. Tilan leveys noin 4,84m ja pituus 8,35m.
Ja korkeus on 5,1 metriä.

Halliin kuljetaan joko 3,9 metriä korkeasta nosto-ovesta tai erillisestä käyntiovesta.

Tilan lämmitys sähköpatterilla.

Hallin lattiapinnoitteena on epoksi ja tilassa hiekanerotuskaivo.

Ilmanvaihtoa (poistoa) on mahdollista tehostaa.

Tilassa useampi sähköpistoke ja voimavirta (16A).

Asfaltoitu piha-alue on kauttaaltaan valaistu ja rakennuksessa on tallentava kameravalvonta.

Pihalla on pysäköintitilaa.

Lisäksi hallirakennuksen päädyssä on erillinen yhteistila, jossa tilan käyttäjälle on WC.



Toimitilaa Varikkokatu 11, 20380 Turku

Sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Oriketo

Ympäristö

Teollisuuden ja kauppalaan aluetta. Tunnettu liikepaikka

Pysäköinti

Pihalla sopimuksen mukaan

Palvelut

Orikedon ja Halisten palvelut

Kulkuyhteydet

Todella hyvät Kehätien (Ohikulkutie) läheisyyden vuoksi

Vuokralaisia

Kiinteistössä myös muita toimijoita

Muuta

Asfaltoitu ja valaistu piha-alue

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

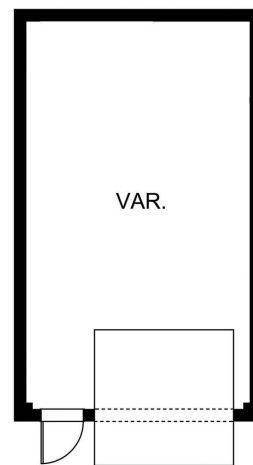
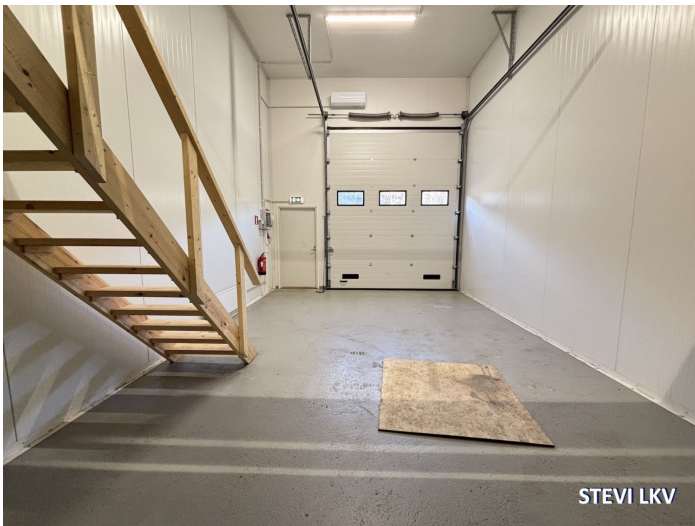
Myydään vuokrattuna

Rakennusvuosi

2025



Toimitilaa Varikkokatu 11, 20380 Turku

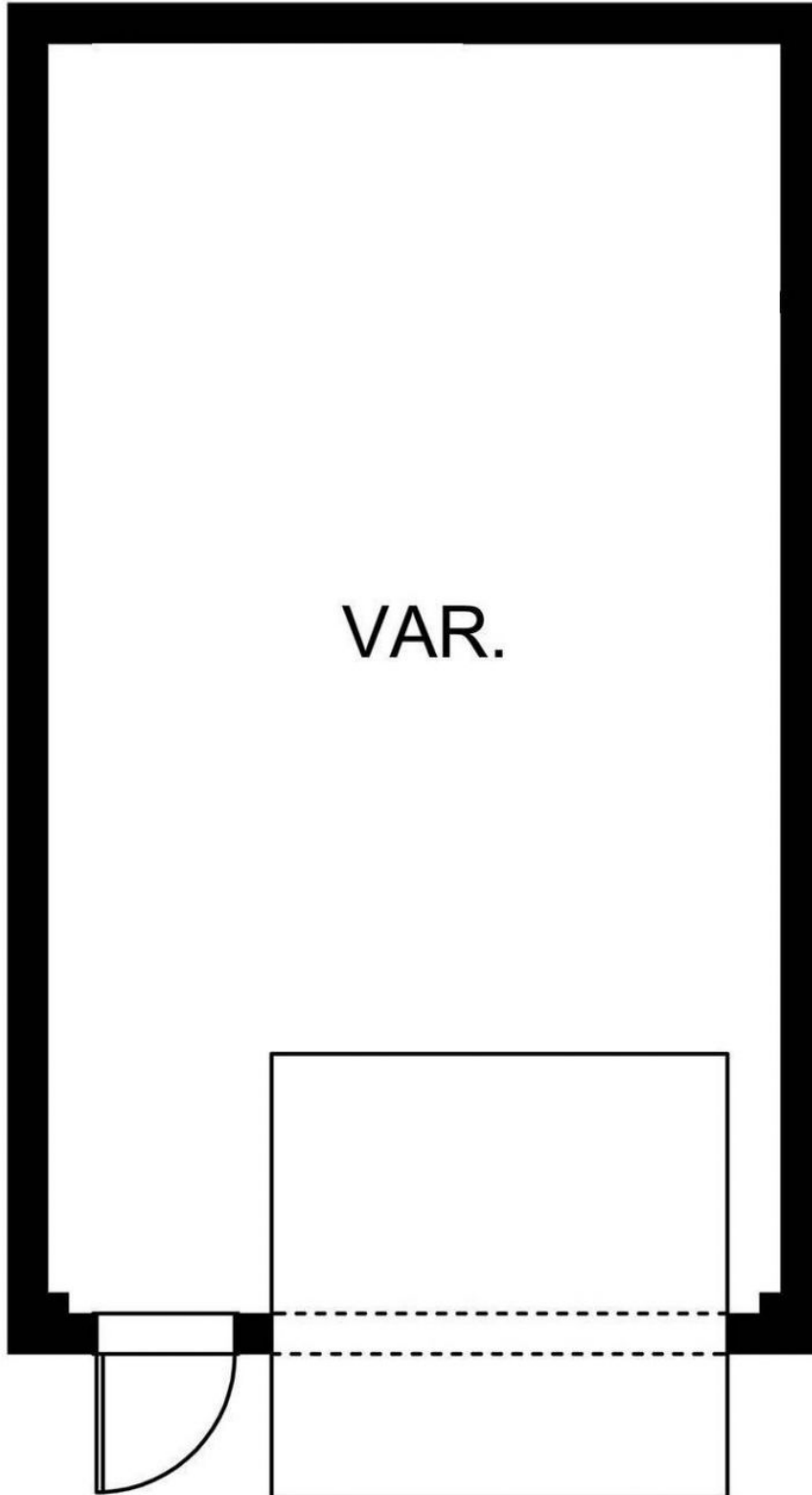


STEVI LKV
SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.



Pohjapiirros

Toimitilaa Varikkokatu 11, 20380 Turku



STEVI LKV
SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.