

## Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia toimitilaa keskeisellä sijainnilla Helsingin Kalasatamassa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	193 m <sup>2</sup>
Yhteensä	193 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Kiinteistön 3. kerroksessa on vuokrattavana laadukkaasti remontoitu toimistotila, jonka ikkunat avautuvat Hermannin rantatien sekä Tukutorin suuntaan. Tila on remontoitu ja jo sellaisenaan muuttovalmis. Se sisältää avotilaa, useita neuvotteluhuoneita sekä muutaman äänieristetyin studiohuoneen. Lisäksi tilassa on kaksi keittiötä sekä wc- ja suihkutilat. Tila voidaan vuokrata myös suurempana, yhteensä 490 m<sup>2</sup> kokonaisuutena, yhdistämällä siihen viereinen 297,5 m<sup>2</sup> toimisto.



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358503827290  
mikko.eskola@axiom.fi  
<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki

Tämä kiinteistökokonaisuus sijaitsee Helsingin suositulla Kalasataman asuin- ja toimistoalueella ja tarjoaa moderneja toimitiloja keskeisellä sijainnilla. Kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joissa on kivijalkaliiketilaa ja toimistotilaa.

Toimitilat ovat moderneja ja vastaavat hyvin nykyaikaisia työskentelytarpeita.

### Sijainti

Kohde sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä Helsingin Kalasatamassa, Itäväylän ja Lahdenväylän kupeessa. Keskeisen sijainnin vuoksi paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuneuvoilla, sillä kaikki julkisen liikenteen pysäkit ja asemat ovat lähellä. Alueella on runsaasti lounasravintoloita ja lähellä sijaitsevasta kauppakeskus REDistä löytyy monipuolinen valikoima erilaisia palveluita, liikkeitä ja päivittäistavarakauppoja.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Rakennusvuosi

1991

### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki



Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki

