

## Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Vuokrataan Savilahdesta hyvin näkyvältä ja keskeiseltä paikalta moottoritien varresta tuotanto/halli/liiketilaa! Tontilta on suora näkyvyys moottoritiele, jolla kulkee keskimäärin noin 36 000 ajoneuvoa päivässä. Tilaan on mahdollista tehdä muutostöitä sovittaessa. Alakerrassa on tilava ja korkea hallitila (n. 3130m<sup>2</sup>), toimistohuoneita, wc-tilat sekä monikäyttöistä muuta tilaa. Hallitilassa on useita nosto-ovia, siltanostur...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	5121 m <sup>2</sup>
Yhteensä	5121 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 050 337 1423

opkoti.kuopio@op.fi | william.hintsala@op.fi

## Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio

### Yleiskuvaus

Vuokrataan Savilahdesta hyvin näkyvältä ja keskeiseltä paikalta moottoritien varresta tuotanto/halli/liiketilaa! Tontilta on suora näkyvyys moottoritiele, jolla kulkee keskimäärin noin 36 000 ajoneuvoa päivässä. Tilaan on mahdollista tehdä muutostöitä sovittaessa. Alakerrassa on tilava ja korkea hallitila (n. 3130m<sup>2</sup>), toimistohuoneita, wc-tilat sekä monikäyttöistä muuta tilaa. Hallitilassa on useita nosto-ovia, siltanosturit, sekä laadukas varustelu (tavallista tehokkaampi ilmanvaihto, keskusimuri, ilmankostutinjärjestelmä). Hallitilassa on myös lasikuituleikkaamot. Toisessa kerroksessa on monipuoliseen käyttöön soveltuvaa tuotantotilaa, tilava sosiaali- ja keittiötila, pukuhuoneet/suihku/wc-tilat, tavarahissi, sekä mahdollisuus tavarankuljetukseen toisesta kerroksesta maantasalle trukin avulla. Keittiötilasta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Hallin päädyistä on käynti nosto-ovien kautta katokseen, jota voi käyttää esim. säilytystilana tai lastaustilana. Autopaikkoja voidaan osoittaa vuokralaiselle kiinteistöstä sopimuksen mukaan. Tämä Bellan entinen venetehdas sijaitsee näkyvällä paalupaikalla aivan moottoritien vieressä, ja Kuopion keskustaan on vain vartin ajomatka. Kulkuyhteydet ovat loistavat sijainnille, ja lähetyvillä onkin paljon pienteollisuutta ja liiketiloja. Tähän tilaan kannattaa tulla tutustumaan paikanpäällä. Ota yhteyttä, niin sovitaan esittelyaika! William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423

### Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

### Muuta

Muut maksut: Kysy vuokrahintaa. Lopullinen vuokran määrä sovitaan neuvotteluissa, vuokran määrään vaikuttaa vuokrasopimuksen kesto ja mahdolliset muutostyöt. Muut tilat: Tuotanto/hallitila/varastotila, keittiö/sosiaalitilat, wc/suihku/pukuhuoneet, toimistotilat, väestönsuoja,

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio

