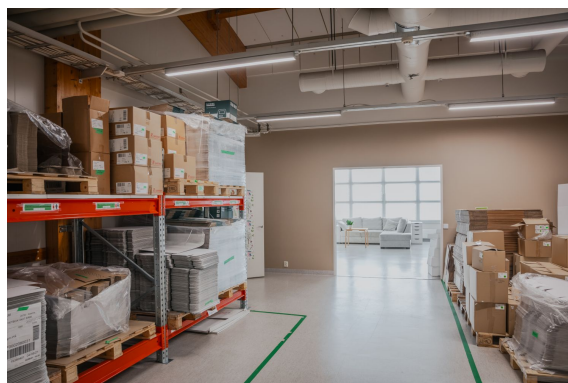


Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina



Vuokrataan

Tarjolla monipuolinen ja helposti muunneltava toimitilakokonaisuus Kaarinan Rauhalinnan alueella.

Tilatyyppi

Liiketilaa	1180 m ²
Yhteensä	1180 m ²

Vuokra

Alkaen 7,50 EUR/m²/kk

Tilan tarjoaja

Innovestor Real Estate

p. +358442782348

re@innovestor.fi

Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina

Kiinteistö

Tarjolla monipuolinen ja helposti muunneltava toimitilakokonaisuus Kaarinan Rauhalinnan alueella. Tilat ovat alun perin palvelleet päiväkotina, mutta ovat viime vuosina olleet yrityskäytössä. Haluttaessa tilat on mahdollista palauttaa myös opetukseen tai varhaiskasvatukseen soveltuviksi.

Kokonaisuus sisältää eri kokoisia huoneita, avaran yhteistilan ruokailuun tai taukokäyttöön sekä modernin avokeittiön saarekkeella. Lisäksi tiloissa on useita wc-tiloja. Pohjaratkaisu on muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan, tiloja voidaan yhdistellä, pintamateriaaleja päivittää tai toteuttaa laajempiakin muutoksia sopimuksen mukaan.

Kiinteistön piha-alueella on runsaasti asfaltoituja pysäköintipaikkoja. Lisäksi pihassa on väljää ulkotilaa.

Rakennuksessa on energiatehokas maalämpö, ja vuonna 2022 valmistuneessa energiaremontissa on uusittu muun muassa ilmanvaihto sekä asennettu aurinkopaneelit. Tiedossa ei ole merkittäviä tulevia korjaustarpeita.

Muuta

Vesi- ja sähkökulut vuokralaisen vastuulla

Vapautuu

Viimeistään 31.7.2026

Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina

