

Toimitilaa Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio



Vuokrataan

Valopihan yhteydessä sijaitseva kahviotila H-talossa, Kuopion keskustassa torin kulmassa. Kokonaisuuteen kuuluu asiakastila, palvelutiski sekä keittiö- ja taustatilat. Tilassa valmiiksi suunniteltu asiakaspaikkajako ja toimiva pohjaratkaisu kahvilatoimintaan. Tilassa valmius kevyempään kahvila- ja tarjoilutoimintaan ilman raskaan keittiön investointeja. Erinomainen sijainti rakennuksen sisäisessä kulkuvirr...

Tilatyyppi

Liiketilaa	184.5 m ²
Yhteensä	184.5 m ²

Tila soveltuu

Kahvila

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio

Yleiskuvaus

Valopihan yhteydessä sijaitseva kahviotila H-talossa, Kuopion keskustassa torin kulmassa. Kokonaisuuteen kuuluu asiakastila, palvelutiski sekä keittiö- ja taustatilat. Tilassa valmiiksi suunniteltu asiakaspaikkajako ja toimiva pohjaratkaisu kahvilatoimintaan. Tilassa valmius kevyempään kahvila- ja tarjoilutoimintaan ilman raskaan keittiön investointeja. Erinomainen sijainti rakennuksen sisäisessä kulkuvirrassa. Ota yhteyttä kerromme mielellämme lisää kohteesta.

Kiinteistö

Kohde sijaitsee H-talossa osoitteessa Haapaniemenkatu 20, joka on tunnettu kauppakeskus Kuopion torin varrella. Rakennuksessa toimii useita eri alojen yrityksiä, mikä luo aktiivisen ja yritystoimintaa tukevan ympäristön. Kiinteistössä on edustavat yhteiset tilat, hissiyhteys sekä sujuvat kulkuyhteydet eri kerrosten välillä. Valopiha toimii rakennuksen keskeisenä kohtaamispaikkana, mikä tuo luontaista asiakasvirtaa kahviotilalle. Lisäksi kiinteistössä on mahdollisuus autopaikkoihin parkkihallissa.

Sijainti

Kuopioon ydinkeskustassa torin varrella. Sijainti tarjoaa hyvän saavutettavuuden niin asiakkaille kuin henkilökunnalle.

Ympäristö

Kahviotila sijoittuu vilkkaaseen liikekiinteistöön, jossa toimii useita yrityksiä, palveluita, vireät kauppahalli ja tori "mualiman napa". Valopihan ympäristö toimii luonnollisena kohtaamis- ja oleskelutilana, mikä tukee kahvilatoimintaa ja lisää asiakasvirtaa.

Pysäköinti

Henkilökunnalle on mahdollista saada autopaikka kiinteistön parkkihallista. Asiakkaille on tarjolla pysäköintimahdollisuuksia lähialueella sekä Kuopion toriparkissa, joka sijaitsee lyhyen matkan päässä.

Palvelut

Kuopion keskustan kattavat palvelut ympäröivät kauppakeskusta. Lähellä myös elokuvakeskus. Kiinteistön sisällä toimivat yritykset

Toimitilaa Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio

tuovat lisäksi päivittäistä asiakaspotentiaalia kahviolle.

Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet niin autolla kuin julkisilla. Keskustassa paikallisbussiliikenteen solmukohdassa

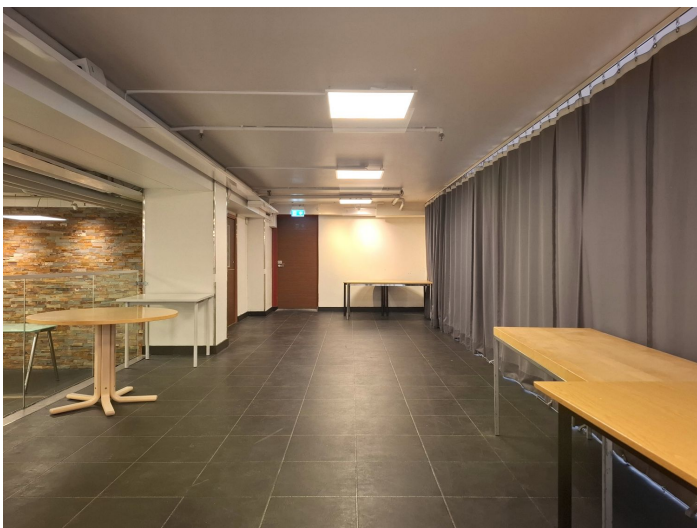
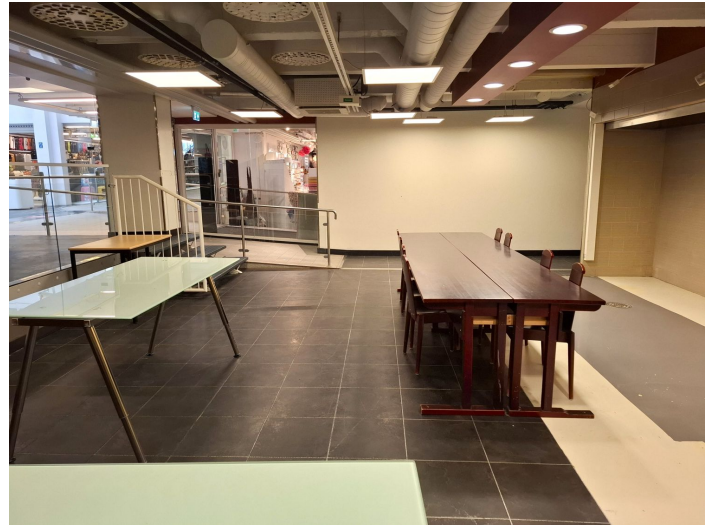
Muuta

Aukioloajat Tilalla ei ole erillistä aukioloaikavelvoitetta. Toiminta on kuitenkin sidottu kiinteistön yleisiin aukioloaikoihin, jotka ovat pääsääntöisesti arkisin noin klo 9-19. Kiinteistö ei ole avoinna sunnuntaisin ja lauantaisin 10-17. Markkinointi Tilaan ei kohdistu erillisiä markkinointimaksuja. Ulkomyynti Ulkomyynti on mahdollista Haapaniemenkadun puolella kiinteistön omalla tontilla. Kiinteistöllä on erillisiä ulkomyyntikojupaikkoja, joista osa on tällä hetkellä vapaana. Osassa kojupaikoista on valmius sähkö- ja vesiliitäntään. Ulkomyyntipaikan toteutus ja lopullinen sijainti edellyttävät erillistä suunnittelua ja mahdollisesti rakennuslupaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio



Toimitilaa Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio

