

## Toimitilaa Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio



### Vuokrataan

Toisen kerroksen 121,5 m<sup>2</sup> liiketila Kuopion keskustassa torin kulmassa, H-talossa. Selkeä ja avara liiketila, jonka yhteydessä taukuhuone sekä wc-tilat. Liikkeessä on isot lasiovet jotka antavat hyvän näkyvyyden tilaan asiakkaille. Kokonaisuus soveltuu monipuolisesti esimerkiksi myymälä-, palvelu- tai toimistokäyttöön. Ota yhteyttä kerromme mielellämme lisää kohteesta.

### Tilatyyppe

Liiketilaa	121.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	121.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio

---

### Kiinteistö

Kohde sijaitsee H-talossa osoitteessa Haapaniemenkatu 20, joka on tunnettu kauppakeskus Kuopion torin varrella. Rakennuksessa toimii useita eri alojen yrityksiä, mikä luo aktiivisen ja yritystoimintaa tukevan ympäristön. Kiinteistössä on edustavat yhteiset tilat, hissiyhteys sekä sujuvat kulkuyhteydet eri kerrosten välillä. Lisäksi kiinteistössä on mahdollisuus autopaikkoihin parkkihallissa, mikä lisää käyttömukavuutta henkilökunnalle.

### Sijainti

Kuopioon ydinkeskustassa torin varrella. Sijainti tarjoaa hyvän saavutettavuuden niin asiakkaille kuin henkilökunnalle.

### Ympäristö

Alueella toimii monipuolisesti yrityksiä, palveluita, vireät kauppahalli ja tori "mualiman napa". Läheisyydessä on toimisto-, liike- ja palvelutiloja, mikä tukee yritystoimintaa ja asiakasvirtaa.

### Pysäköinti

Henkilökunnalle on mahdollista saada autopaikka kiinteistön parkkihallista. Asiakkaille on tarjolla pysäköintimahdollisuuksia lähialueella sekä Kuopion toriparkissa, joka sijaitsee lyhyen matkan päässä.

### Palvelut

Kuopion keskustan kattavat palvelut ympäröivät kauppakeskusta. Lähellä myös elokuvakeskus, ravintoloita, kahviloita ja muita arjen palveluita.

### Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet niin autolla kuin julkisilla. Keskustassa paikallisbussiliikenteen solmukohdassa.

### Muuta

Aukioloajat Tilalla ei ole erillistä aukioloaikavelvoitetta. Toiminta on kuitenkin sidottu kiinteistön yleisiin aukioloaikoihin, jotka ovat pääsääntöisesti arkisin noin klo 9-19. Kiinteistö ei ole avoinna sunnuntaisin ja lauantaisin 10-17. Markkinointi Tilaan ei kohdistu erillisiä markkinointimaksuja. Ulkomyynti Ulkomyynti on mahdollista

**Toimitilaa Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio**

---

Haapaniemenkadun puolella kiinteistön omalla tontilla. Kiinteistöllä on erillisiä ulkomyyntikojupaikkoja, joista osa on tällä hetkellä vapaana. Osassa kojupaikoista on valmius sähkö- ja vesiliitäntään. Ulkomyyntipaikan toteutus ja lopullinen sijainti edellyttävät erillistä suunnittelua ja mahdollisesti rakennuslupaa.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Toimitilaa Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio**



Toimitilaa Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio

