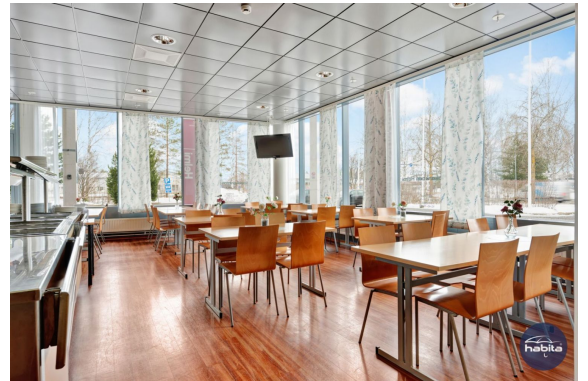


Toimitilaa Salpakatu 2, 80100 Joensuu



Myydään/sijoituskohde

Salpalinna - laaja toimitilakokonaisuus

Tilatyypit

Toimistotilaa	3411 m ²
Liiketilaa	3411 m ²
Näyttelytilaa	3411 m ²
Tuotantotilaa	3411 m ²
Varastotilaa	3411 m ²
Työtilaa	3411 m ²
Autotalli/-hallitilaa	3411 m ²
Hoivatilaa	3411 m ²
Muuta tilaa	3411 m ²
Yhteensä	3411 m²

Myyntihinta

2200000 EUR



Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. +358 40 5465227

joensuu@habita.com | pentti.hyttinen@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Salpakatu 2, 80100 Joensuu

Tila soveltuu

Ravintola, hotelli/majoitus

Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 2007.

Kerroksia rakennuksessa on 2.

Hissi löytyy. Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys.

Muuta

Kiinteistö Oy Joensuun Salpalinna tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden yritykselle, joka etsii laajaa ja muunneltavaa toimitilakokonaisuutta Joensuun palveluiden ääreltä. Kiinteistö soveltuu monenlaiseen liiketoimintaan tarjoten runsaasti tilaa ja käyttömahdollisuuksia toimistoista tuotantotiloihin ja ravintolasta liiketiloihin. Vuonna 2007 valmistunut joustava ja käytännöllinen rakennus soveltuu niin myymälä- ja liiketilatarpeisiin tai hyvinvointialan toiminnoille kuin myös kevyelle tuotannolle, varastoinnille tai logistiikkatoiminnoille. Erinomainen saavutettavuus Joensuun palveluiden ja pääliikenneväylien välittömässä läheisyydessä tarjoaa ainutlaatuisen näkyvyyden. Laajat tilat mahdollistavat näyttävät asiakastilat, showroomin tai brändiä tukevan kokonaisuuden rakentamisen. Muunneltava pohjaratkaisu mahdollistaa erilaisten asiakasvirtojen ja palveluprosessien suunnittelun tehokkaasti. Kiinteistökokonaisuus on varteenotettava sijoitusmahdollisuus. Nykyinen omistaja voi tarvittaessa jäädä vuokralaiseksi. Kustannustehokas kaukolämpö ja maltilliset ylläpitokustannukset tukevat pitkäjänteistä tuottopotentiaalia.

Rakennusvuosi

2007

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Salpaku 2, 80100 Joensuu



Toimitilaa Salpaku 2, 80100 Joensuu



1. KERROS



2. KERROS