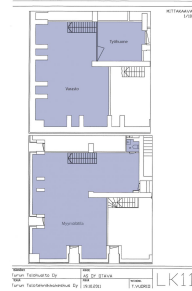


Toimitilaa Yliopistonkatu 24, 20100 Turku



Vuokrataan

Aivan Turun ydinkeskustasta, kävelykadun varrelta vuokrattavana katutasen liiketila 85 m² sekä alakerran varasto- ja työtila 85 m². Kiinteistö sijaitsee erinomaisella ja näkyvällä paikalla Yliopistonkadun ja Kristiinankadun kulmassa, aivan Stockmannia vastapäätä. Liiketila sijaitsee katutasossa ja siihen on kaksi erillistä sisäänkäyntiä, mikä mahdollistaa sujuvan asiakasliikenteen sekä joustavat käyttömahdollisuudet. Alaker...



Tilatyypit

Liiketila	85 m ²
Varastotila	85 m ²
Yhteensä	170 m ²



Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi

<https://nurmikiinteistot.fi/>

Toimitilaa Yliopistonkatu 24, 20100 Turku

Yleiskuvaus

Aivan Turun ydinkeskustasta, kävelykadun varrelta vuokrattavana katutasen liiketila 85 m² sekä alakerran varasto- ja työtila 85 m². Kiinteistö sijaitsee erinomaisella ja näkyvällä paikalla Yliopistonkadun ja Kristiinankadun kulmassa, aivan Stockmannia vastapäätä. Liiketila sijaitsee katutasossa ja siihen on kaksi erillistä sisäänkäyntiä, mikä mahdollistaa sujuvan asiakasliikenteen sekä joustavat käyttömahdollisuudet. Alakerrassa sijaitsevaan varastotilaan on rakennettu erillinen työhuone. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi myymälä-, showroom- tai palvelukäyttöön. Keskeinen sijainti kävelykadulla takaa hyvän näkyvyyden ja saavutettavuuden. Tästä kohteesta voit olla yhteydessä Turun seudun vuokrauspäällikköömme Iliakseen. Puh. 040 624 0344 / Ilias Niemi

Kiinteistö

Yliopistonkatu 24 sijaitsee Turun ydinkeskustan kävelykatualueella, vilkkaassa liiketoiminnan ytimessä. Yliopistonkadun ja Kristiinankadun kulma aivan Stockmannia vastapäätä takaa erinomaisen näkyvyyden.

Sijainti

Liiketila sijaitsee Turun keskustan keskeisimmällä paikalla kävelykadun varrella, vain muutaman askeleen päässä Kauppatorilta.

Ympäristö

Kauppatorin ja Hansakorttelin monipuoliset palvelut sijaitsevat aivan vieressä. Alueelta löytyvät mm. Stockmann, Kauppakeskus Hansa ja Sokos Wiklund.

Pysäköinti

Kadunvarsipysäköinnin lisäksi pysäköinti onnistuu läheisissä pysäköintilaitoksissa, kuten Toriparkissa, P-Louhessa sekä Stockmannin pysäköintihallissa. Lisäksi lähialueella on useita yksityisiä pysäköintialueita, kuten Kivikukkaron kiinteistön pysäköinti.

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Hansakortteli ja

Toimitilaa Yliopistonkatu 24, 20100 Turku

kauppatori tarjoavat kattavan palvelukokonaisuuden niin työntekijöille kuin asiakkaille.

Kulkuyhteydet

Kauppatorin ympäristössä kulkee kaikki Turun pääbussilinjat.

Lisätietoa saneerauksista

TALOYHTIÖSSÄ: 1990 Pohjaviemärien uusiminen 1992
Putkistosaneeraus 1993 Patteriventtiilit 1994 Parvekekunnostus
1996 Antenni- ja puhelinverkko johtotiet 1998 Porrashuoneet 2000
Katto uusittu 2002 Huoneistoikkunat 2003 A ja B portaiden hissit
2005 C ja D portaiden hissit 2007-2008 Julkisivusaneeraus 2012
Tiilikatteen uusiminen 2013-2014 Kellarin saneeraus 2016/2017
Nousukeskuksen ja kiinteistökeskuksen uusiminen 2020 Pihan
kunnostus, jätehuollon uudistaminen 2020 Lukitusjärjestelmä Pulse
2024 Portti

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1928

Kerros

1/1

Huoneiden lukumäärä

3

Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Yliopistonkatu 24, 20100 Turku



Toimitilaa Yliopistonkatu 24, 20100 Turku

