

## Toimitilaa Pysäkkitie 66, 64770 Äystö



### Myydään

Myydään entinen meijerirakennus, joka sisältää lämmintä korjaamo- / työtilaa n. 200m<sup>2</sup> (kork. n.4m) , sekä rakennuksen yläkerrassa asuin- / toimistotiloja n. 140 neliötä. Lisäksi erillisessä ulkorakennuksessa muita tiloja n. 650m<sup>2</sup>. Matkaa Teuvan kirkonkylään n. 10 km ja Kauhajoen kaupunkiin n. 18 km.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	140 - 340 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	140 - 340 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	440 - 990 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	440 - 990 m <sup>2</sup>
Työtilaa	140 - 340 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	140 - 340 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	440 - 990 m <sup>2</sup>
Yhteensä	440 - 990 m <sup>2</sup>

### Tilajako



### Tilan tarjoaja

p. 050-5165991  
toivo.harri@gmail.com

## Toimitilaa Pysäkkitie 66, 64770 Äystö

---

Jaettavissa - Päärakennuksen yläkerta soveltuu esim. toimistotiloiksi, sosiaalituloiksi, asunnoksi ja näyttelytiloiksi. Sen pinta-ala on n. 140m<sup>2</sup>. Alakerta toimii autokorjaamona- / hallina ja sen pinta-ala on n. 200m<sup>2</sup>. Ulkorakennuksessa on entinen sikala, jonka pinta-ala on n. 300m<sup>2</sup>, jonka vieressä on konehuone n. 45m<sup>2</sup>. Lisäksi ulkorakennuksesta löytyy varastotiloja ja viljan kuivaustiloja yht. n. 300m<sup>2</sup>.

### Myyntihinta

---

80000EUR

### Tila soveltuu

---

Studio/ateljé, autokorjaamo, tulityötila

### Kiinteistö

---

Kiinteistö soveltuu monipuolisesti erilaiseen yritystoimintaan, mm. auto- / konekorjaamoksi, varastotiloiksi, tuotantotiloiksi, toimistokäyttöön ja asunnoksi. Tontin pinta-ala on n. 0,5ha.

### Sijainti

---

Kiinteistö sijaitsee asfaltoidun tien varrella, lähellä 67 valtatieä.

### Ympäristö

---

Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla Äystön kylän kylätaajamassa.

### Pysäköinti

---

Piha-alueelle mahtuu useita ajoneuvoja.

### Palvelut

---

Samassa pihapiirissä sijaitsee siporex-rakenteinen halli n. 15x30,5m, vapaa korkeus n. 5m. Halli on yhtenäistä tilaa ja tämän hallin kyljessä on n. 6x18m tila, vapaa korkeus n. 3m. Lattian kantavuus hyvä. Hallin ostosta on mahdollisuus neuvotella erikseen.

### Kulkuyhteydet

---

Etäisyys Teuvan keskusta n. 10km ja Kauhajoen keskusta n. 18km.

### Vuokralaisia

---

## Toimitilaa Pysäkkitie 66, 64770 Äystö

---

Kiinteistössä ei ole muita yrityksiä tällä hetkellä.

### Lisätietoa saneerauksista

---

Rakennuksia on remontoitu ja muutettu käyttötarkoitusta vuosien saatossa.

### Muuta

---

Kiinteistössä on tällä hetkellä pellettilämmitys / sähkö ja kiinteistössä on oma vesi.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

---

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

---

1928

### Saneerausvuosi

---

1983

## Toimitilaa Pysäkkitie 66, 64770 Äystö

---

