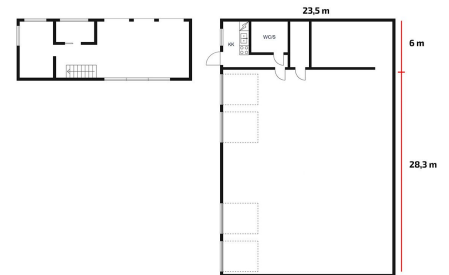


Toimitilaa Rataskuja 3, 03100 Vihti



KUUVATUOTOKSI OJUTTUUN KUVAAKSI

Vuokrataan

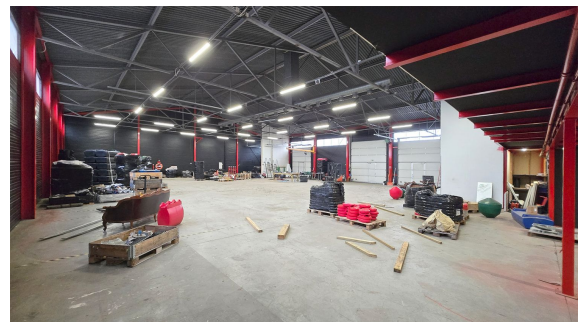
Teollisuus- ja varastorakennus isolla pihalla vuokrattavana Nummelasta!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m²
Tuotantotilaa	700 m²
Varastotilaa	700 m²
Työtilaa	900 m²
Autotalli/-hallitilaa	700 m²
Yhteensä	900 m²

Vuokra

5'990 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Rataskuja 3, 03100 Vihti

Muuta

Nyt mahdollisuus vuokrata iso hallirakennus omalla aidatulla piha-alueella Rataskorven teollisuusalueelta. Tilat sopivat erityisen hyvin erilaiseen kaikenlaiseen varastointiin, tuotantoon tai logistiikkaan. Pinta-alaltaan vuokrattava hallitila on yhteensä 900 m² ja siitä korkeaa varastotilaa (lattiasta kattotuoliin 5,2 m) on yhteensä 650 m² ja matalaa varastotilaa 50 m². Hallin toisessa päädyssä on tyylikkää toimisto- ja sosiaalitilat pinta-alaltaan 200 m².

Sosiaalitiloissa on useita wc-tiloja, suihkut ja keittiö. Hallissa on vuokralaisen käytössä 500 kg ketjunosturi. Hallin varusteluun kuuluu lisäksi 4 kpl isoja käyntiovellisia nosto-ovia, joista yksi on sähkökäyttöinen (L4 m x K4,5 m) ja muut kolme toimivat manuaalisesti (L3,5m x K4,2 m), voimavirtaa sekä hyvä LED valaistus. Hallissa ei ole lattiakaivoa, mutta sellainen on rakennettavissa erikseen sovitusti. Hallitila on ollut nykyisellä käytöllä kylmänä, mutta halli on eristetty ja hallia voi lämmittää.

Toimisto- ja sosiaalitiloissa lämmitys ja viilennys ilmalämpöpumpuilla. Mikäli on tarve isolle sähköliittymälle (250AMP), on siihen mahdollista liittyä. Pihatilaa käytettävissä erilaiseen säilytystarpeeseen. Iso aidattu ja asfaltoitu piha noin 1500 m² ja lisäksi hallin päädyssä ja takana murskeella olevaa säilytystilaa noin 200-300 m².

Hyvä sijainti aivan Porintien ja Valtatie 25 kainalossa, liittymään noin kilometrin matka. Hallirakennus monenlaisille yrityksille isolla aidatulla pihalla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Rataskuja 3, 03100 Vihti Kaupunginosa: Nummela Rakennus

Pinta-alat: 900 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuusvarastorakennus Rakennusvuosi: 1987 (tilat sen jälkeen remontoitu) Energiatodistus:

Laki ei edellytä todistusta Tilatyyppi: Avoin hallitila, toimisto- ja sosiaalitilat Kunto, varusteet ja palvelut: Sähkökäyttöiset nosto-ovet, hallissa 500 kg nostin, led-valaistus, toimisto- ja sosiaalitilat

Pysäköinti: Pihalla (iso piha-alue) Lämmitys: Sähkölämmitys (ilmalämpöpumput) Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut

Kuukausivuokra: 5'990 EUR/kk + alv Sähkö- ja vesimaksut:

Vuokralainen vastaa kuluista Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista

Jätehuolto ja auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä

itse Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa

vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Toimitilaa Rataskuja 3, 03100 Vihti

