

## Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa.

#### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 197 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 197 m <sup>2</sup> |



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

### Kiinteistö

2. kerroksen toimisto jossa avotoimistoa ja yksi neukkari. Minikeittiö ja wc:t. Remontoidaan vuokralaiselle.

Valla - enemmän kuin toimitilat

Valla on paljon enemmän kuin toimistorakennus - se on moderni, viihtyisä ja vastuullinen työympäristö Ruoholahden sydämessä. Kiinteistö sijaitsee aivan metroaseman vieressä, ja sen arkkitehtuuri on arkkitehti Pekka Helinin suunnittelemaa suomalaista huipputasoa. Vallan 70 metriä korkea torni, lasinen Atrium sekä kattoterassin hirsisauna tekevät siitä ainutlaatuisen.

Tilaratkaisut yrityksesi tarpeisiin

Vallassa tilat suunnitellaan aina yrityskohtaisesti - ei hukkaneliöitä, vaan juuri teidän työntekoanne tukevia ratkaisuja. Muuntojoustavat tilat mahdollistavat sekä keskittymisen että luovan yhteistyön.

Palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa

Vallan vuokralaisena pääset nauttimaan palveluista, jotka tukevat sekä työntekoa että hyvinvointia:

- Uudistetut ravintola- ja catering-palvelut (3 uutta ravintolaa aloittaa marraskuussa 2025)
- 200 hengen auditorio ja 8 modernia neuvotteluhuonetta katutasossa
- Lounge-tilat ja sauna tornin ylimmässä kerroksessa
- Aulapalvelu, kokous hosting sekä Vallan päällikkö huolehtivat vuokralaisten palvelukokemuksesta
- Hyvinvointia tukevat palvelut, kuten kuntosali, personal trainer, jooga ja hieroja
- Arkea helpottavat lisäpalvelut, kuten sähköauton lataus ja kauppakassipalvelu

Työpäiviin energiaa

**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki**

Vallasta löytyy täysin uudistettu kuntosali, pesu- ja pukuhuoneet sekä runsaasti paikkoja pyörille ja sähköpyörien lataukselle. Autolla kulkeville on tilava halli, jossa on 360 autopaikkaa ja 180 sähköauton latauspaikkaa. Lisäksi paikan päältä löytyvät autonpesu- ja rengaspalvelut tekevät liikkumisesta huoletonta.

**Vastuullinen valinta**

Valla on ollut hiilineutraali vuodesta 2023. Hiilineutraali ostoenergia, tehokas jätteen lajittelu ja jatkuva kestävyyskehittäminen takaavat, että työskentelette tulevaisuuden ratkaisuja tukevassa ympäristössä. Kiinteistölle on myönnetty kansainvälinen BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti helmikuussa 2025.

**Saavutettavuus on helppoa**

Vallan sijainti on liikenteellisesti täydellinen. Tänne pääset helposti metrolla, raitiovaunulla, bussilla, pyörällä tai vaikka sähköskuutilla. Autolla kulkeville suora yhteys Länsiväylälle takaa nopean liikkumisen.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

2000

**Kerros**

2

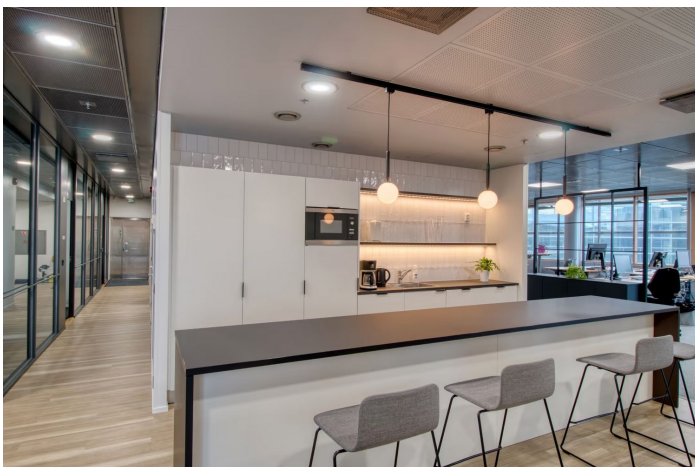
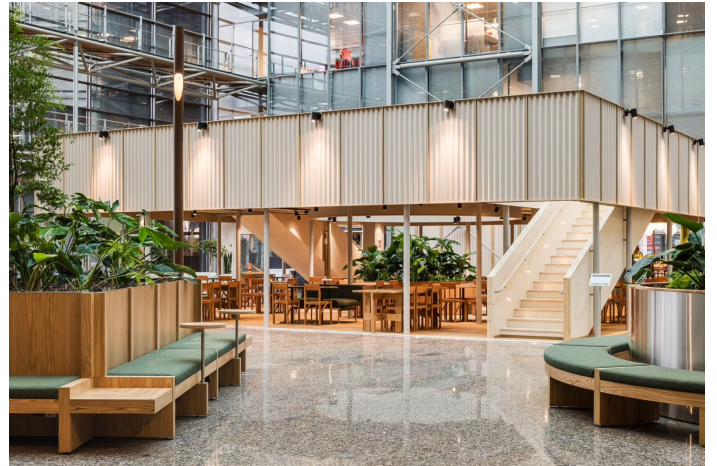
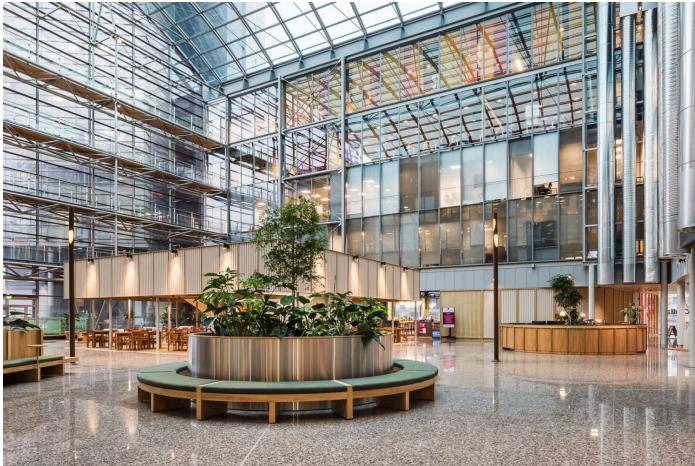
**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Ympäristöluokitus**

BREEAM In-Use Excellent

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

