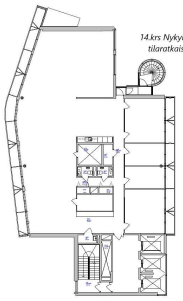
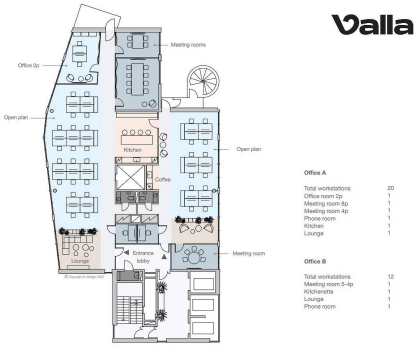
Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa.



Tilatyyppi

Toimistotilaa	380 m²
Yhteensä	380 m²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
https://scanreal.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Uniikki toimistotila Ruoholahdessa. Vallan ylin, 14. toimistokerros. Huikeat näkymät Ruoholahden kattojen yli jokaiseen suuntaan.

Tila uudistetaan täysin vuokralaisen tarpeisiin. Tilassa nyt avotilaa ja huoneita.

Valla - enemmän kuin toimitilat

Valla on paljon enemmän kuin toimistorakennus - se on moderni, viihtyisä ja vastuullinen työympäristö Ruoholahden sydämessä. Kiinteistö sijaitsee aivan metroaseman vieressä, ja sen arkkitehtuuri on arkkitehti Pekka Helinin suunnittelemaa suomalaista huipputasoa. Vallan 70 metriä korkea torni, lasinen Atrium sekä kattoterassin hirsisauna tekevät siitä ainutlaatuisen.

Tilaratkaisut yrityksesi tarpeisiin

Vallassa tilat suunnitellaan aina yrityskohtaisesti - ei hukkaneliöitä, vaan juuri teidän työntekoanne tukevia ratkaisuja. Muuntojoustavat tilat mahdollistavat sekä keskittymisen että luovan yhteistyön.

Palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa

Vallan vuokralaisena pääset nauttimaan palveluista, jotka tukevat sekä työntekoa että hyvinvointia:

- Uudistetut ravintola- ja catering-palvelut (3 uutta ravintolaa aloittaa marraskuussa 2025)
- 200 hengen auditorio ja 8 modernia neuvotteluhuonetta katutasossa
- Lounge-tilat ja sauna tornin ylimmässä kerroksessa
- Aulapalvelu, kokous hosting sekä Vallan päällikkö huolehtivat vuokralaisten palvelukokemuksesta
- Hyvinvointia tukevat palvelut, kuten kuntosali, personal trainer, jooga ja hieroja
- Arkea helpottavat lisäpalvelut, kuten sähköauton lataus ja kauppakassipalvelu

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

Työpäiviin energiaa

Vallasta löytyy täysin uudistettu kuntosali, pesu- ja pukuhuoneet sekä runsaasti paikkoja pyörille ja sähköpyörien lataukselle. Autolla kulkeville on tilava halli, jossa on 360 autopaikkaa ja 180 sähköauton latauspaikkaa. Lisäksi paikan päältä löytyvät autonpesu- ja rengaspalvelut tekevät liikkumisesta huoletonta.

Vastuullinen valinta

Valla on ollut hiilineutraali vuodesta 2023. Hiilineutraali ostoenergia, tehokas jätteen lajittelu ja jatkuva kestävyyden kehittäminen takaavat, että työskentelette tulevaisuuden ratkaisuja tukevassa ympäristössä. Kiinteistölle on myönnetty kansainvälinen BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti helmikuussa 2025.

Saavutettavuus on helppoa

Vallan sijainti on liikenteellisesti täydellinen. Tänne pääset helposti metrolla, raitiovaunulla, bussilla, pyörällä tai vaikka sähköskuutilla. Autolla kulkeville suora yhteys Länsiväylälle takaa nopean liikkumisen.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2000

Kerros

14

Energiatehokkuusluokka

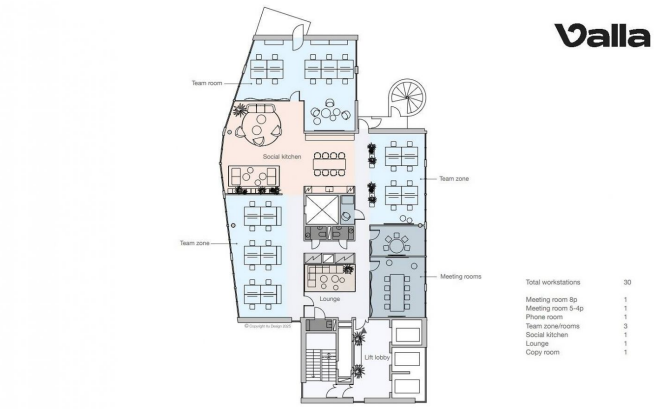
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

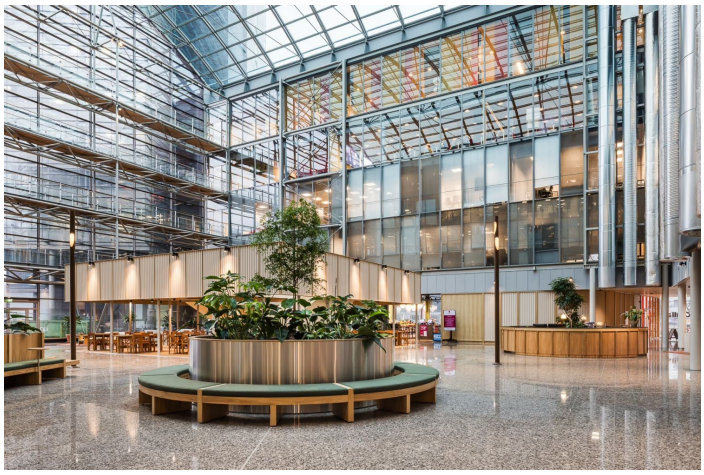
Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent

© 2026 Toimitilat.fi

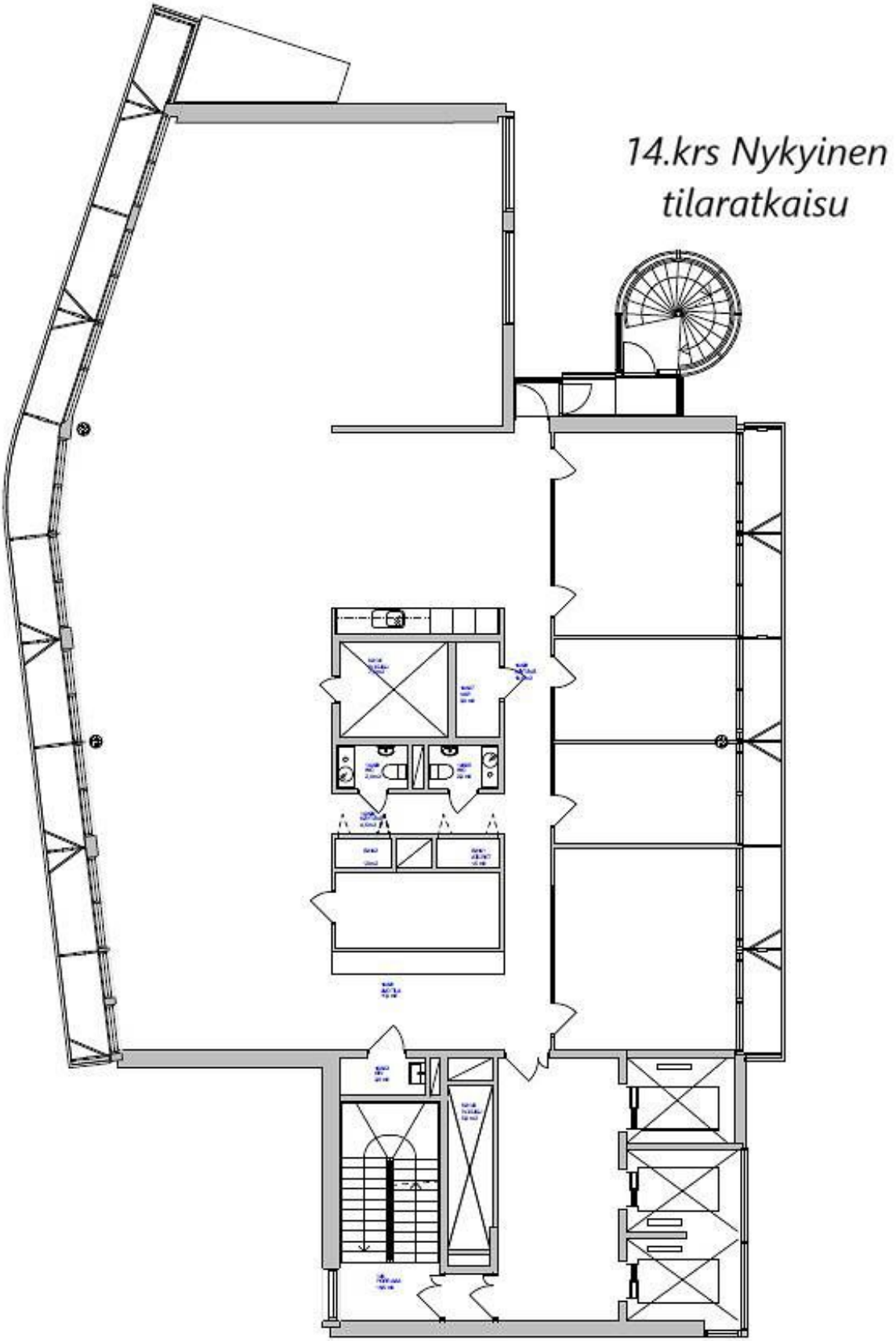
Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki





© 2026 Toimitilat.fi

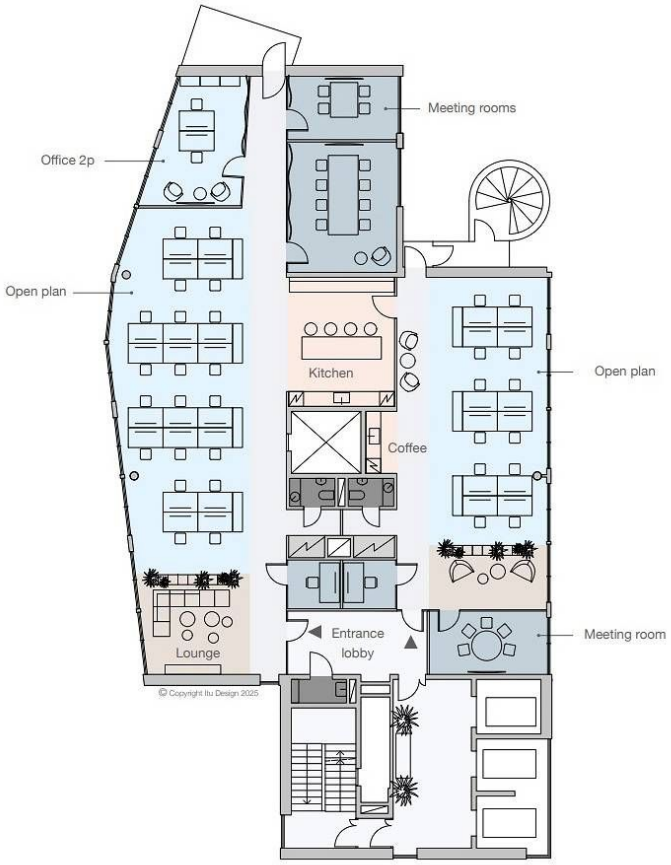
Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



Valla

Office A

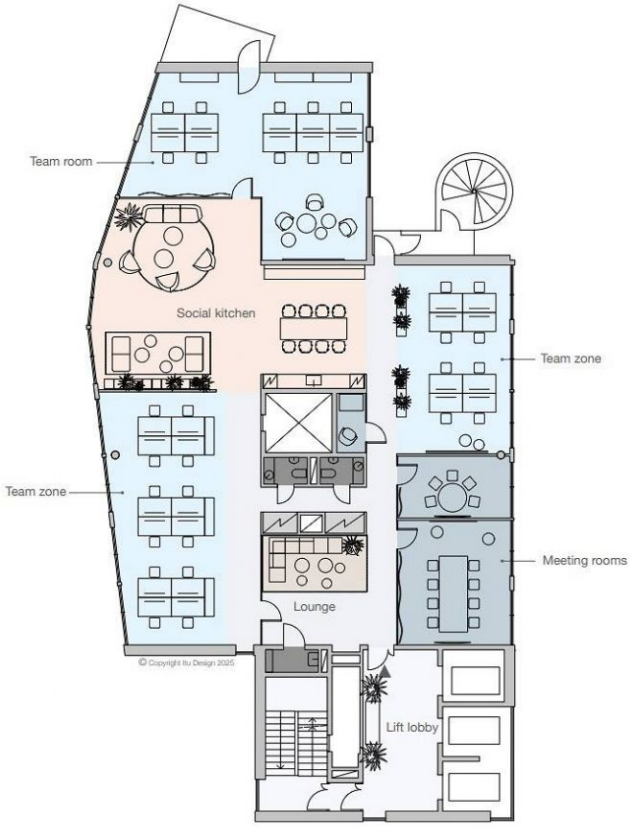
Total workstations	20
Office room 2p	1
Meeting room 8p	1
Meeting room 4p	1
Phone room	1
Kitchen	1
Lounge	1

Office B

Total workstations	12
Meeting room 5-4p	1
Kitchenette	1
Lounge	1
Phone room	1

Pohjapiirros

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



Valla

Total workstations	30
Meeting room 8p	1
Meeting room 5-4p	1
Phone room	1
Team zone/rooms	3
Social kitchen	1
Lounge	1
Copy room	1