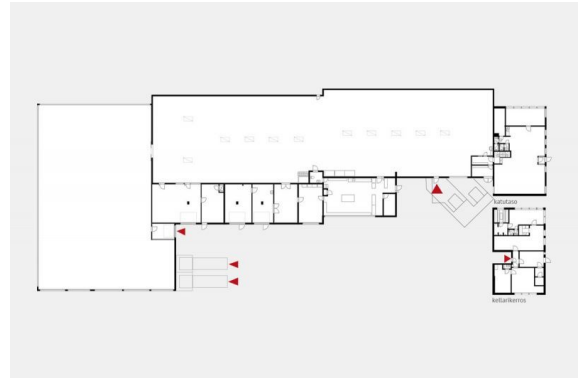


Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo



Vuokrataan

Monipuolista teollisuus-, varasto- ja toimistotilaa Espoon Mikkellässä Kehä III:n läheisyydessä

Tilatyyppi

Varastotilaa	977 m ²
Yhteensä	977 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo

Kiinteistö

Espoon Mikkellässä sijaitseva Lanttikatu 1 tarjoaa kokonaisuudessaan 2712 m² laajuisen toimitilakokonaisuuden, joka kattaa koko kiinteistön. Tilat koostuvat toimisto- ja varasto-osuuksista, ja ne soveltuvat erinomaisesti monenlaiseen yritystoimintaan, myös suurempien toimijoiden tarpeisiin.

Kokonaisuus on tarvittaessa jaettavissa kahteen osaan, kooltaan noin 1583 m² ja 977 m², mikä tarjoaa vaihtoehtoja erikokoisille toimijoille.

Varastotila on suunniteltu tehokkaaseen logistiikkaan, ja sieltä löytyy lastauslaituri sekä kaksi lastaustaskua. Lisäksi tilaan on kolme nosto-ovea, joista pääsee ajamaan sisään pakettiautolla. Varaston vapaa korkeus on yli kuusi metriä, mikä mahdollistaa monipuolisen varastoinnin ja tilankäytön.

Toimisto-osuus sijaitsee rakennuksen itäpäädyssä, ja siihen sisältyvät myös kellarikerroksen sosiaalitilat. Tilat ovat muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan, mikä lisää kohteen joustavuutta eri käyttötarkoituksiin.

Kiinteistön sijainti Kehä III:n läheisyydessä takaa sujuvat liikenne yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua, ja sisäpihan kautta tapahtuva lastaus helpottaa tavaraliikennettä merkittävästi.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo



Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo

