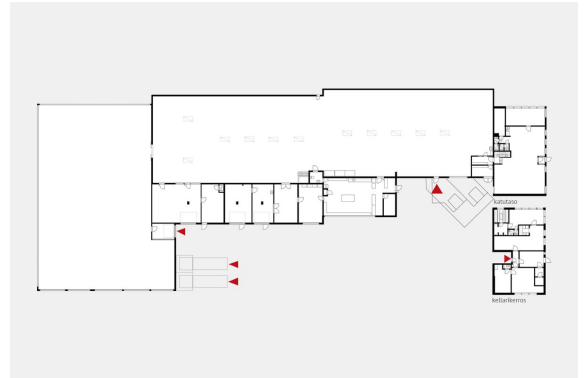


Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo



Vuokrataan

Monipuolinen 2712 m² teollisuus-, varasto- ja toimistokiinteistö
Espoon Mikkelässä Kehä III:n läheisyydessä

Tilatyyppi

Varastotilaa	2712 m ²
Yhteensä	2712 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo**Kiinteistö**

Espoon Mikkellässä sijaitseva Lanttikatu 1 tarjoaa kokonaisuudessaan 2712 m² laajuisen toimitilakokonaisuuden, joka kattaa koko kiinteistön. Tilat koostuvat toimisto- ja varasto-osuuksista, ja ne soveltuvat erinomaisesti monenlaiseen yritystoimintaan, myös suurempien toimijoiden tarpeisiin.

Varastotila on suunniteltu tehokkaaseen logistiikkaan, ja sieltä löytyy lastauslaituri sekä kaksi lastaustaskua. Lisäksi tilaan on kolme nosto-ovea, joista pääsee ajamaan sisään pakettiautolla. Varaston vapaa korkeus on yli kuusi metriä, mikä mahdollistaa monipuolisen varastoinnin ja tilankäytön.

Toimisto-osuus sijaitsee rakennuksen itäpäädyssä, ja siihen sisältyvät myös kellarikerroksen sosiaalitilat. Tilat ovat muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan, mikä lisää kohteen joustavuutta eri käyttötarkoituksiin.

Kokonaisuus on tarvittaessa jaettavissa kahteen osaan, kooltaan noin 1583 m² ja 977 m², mikä tarjoaa vaihtoehtoja erikokoisille toimijoille. Kiinteistön sijainti Kehä III:n läheisyydessä takaa sujuvat liikenneyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua, ja sisäpihan kautta tapahtuva lastaus helpottaa tavaraliikennettä merkittävästi.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo



Toimitilaa Lanttikatu 1, 02770 Espoo

