Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere









Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	384 m²
Yhteensä	384 m²

Muuta

Tampereen historiallinen Haarlan paperitehdaskiinteistö tarjoaa monipuolisia toimitiloja. Bertel Strömmerin suunnittelemassa tehdasrakennuksessa on toiminut v. 1920-1989 Kauppaneuvos Rafael Haarlan perustama Haarlan Paperitehdas Oy. Tänä päivänä kiinteistö tarjoaa monipuolisia toimitiloja lukuisille eri alojen yrityksille. Tiloja on vuosien varrella remontoitu ja uudistettu. Tämä punatiilinen kiinteistö sijaitsee heti Rantatunnelin länsipuolen tunnelin suulla ja sinne on erittäin hyvät kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin ratikalla tai paikallisbussillakin. Pyöräilyreitti kulkee Näsijärven rannassa kiinteistölle. Keskustan ja Lielahden palveluihin on lyhyt matka,

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com
http://www.catella.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

samoin kuin Särkänniemeen ja Santalahden puistoon. Paasikiven tien liikenne on erittäin vilkas ja näkyvyys kiinteistölle hyvä. Pihassa on reilusti pysäköintitilaa. Peruspysäköintipaikat ovat ilmaisia kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille. Lämmitystolpallisia paikkoja on mahdollisuus vuokrata hyvin kohtuulliseen hintaan. Pihassa on myös sähköautoille latausmahdollisuus. Pihapiirin vanhassa kaarevassa pannuhuoneessa sijaitsee lounas-kahvio. Osaan kiinteistön tiloista on yhteys myös suurella tavarahissillä. Toimistotiloissa on palkkijäähdytys. 1.9. vapautumassa 3. kerroksessa Lielahden puolen päädystä hieno toimistokokonaisuus. Toimistotila koostuu kahdesta erillisestä toimistosta, joihin on yhteys keskenään. 149 m2 toimisto on avotilaa, jonka yhteydessä keittiönurkkaus ja wc-tilat. 235m2 kokoinen toimisto koostuu avotilasta, viidestä huoneesta, varastohuoneesta, keittiöstä ja wc-tiloista. Yhteensä tilan koko on 384 m2. Tilat on mahdollista vuokrata myös erikseen. Muutostyöt tiloihin on mahdollisia, mm. huoneita voidaan lisätä tai poistaa käyttäjän tarpeiden mukaan. Kulkuyhteys portaita tai hissiä käyttäen. Käytävällä on lisäksi reilun kokoinen tavarahissi, joten toimitilaan saa kuljetukset hyvin onnistumaan. Ikkunat Pispalanharjun suuntaan. Tilassa on ovipuhelin. Ole yhteydessä, mennään tutustumaan paikan päälle: Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

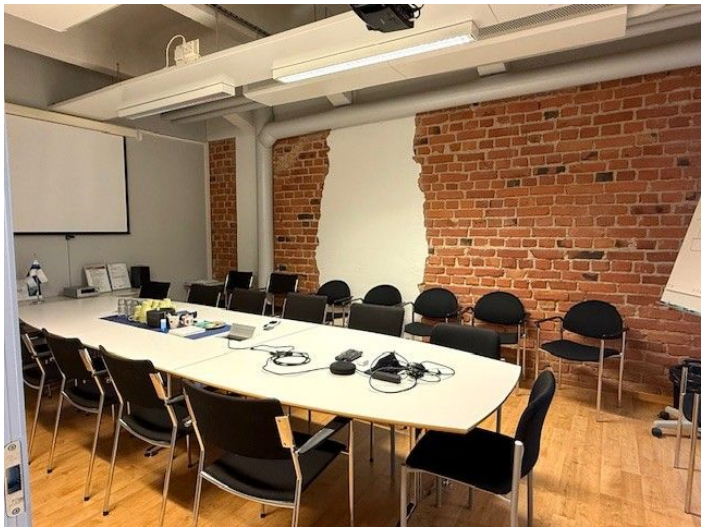
Vapautuu
Vapaa

Kerros
3

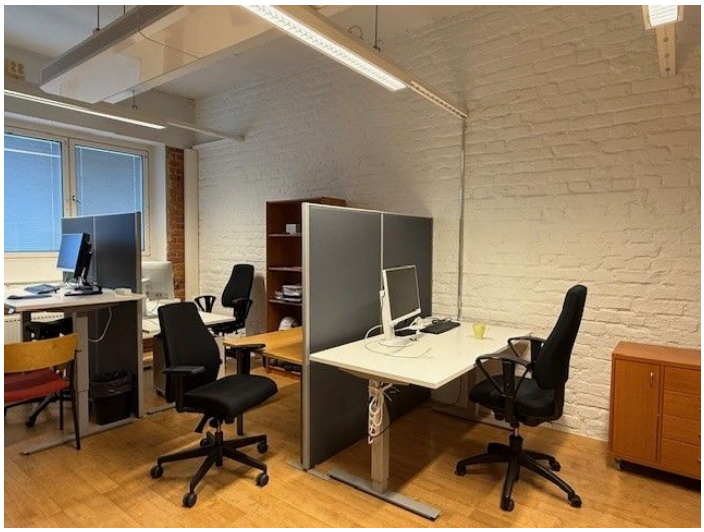
© 2026 Toimitilat.fi

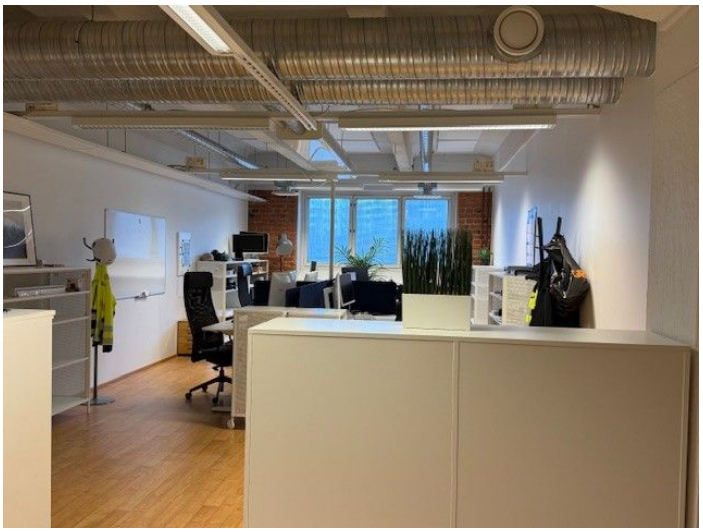
Kuvia

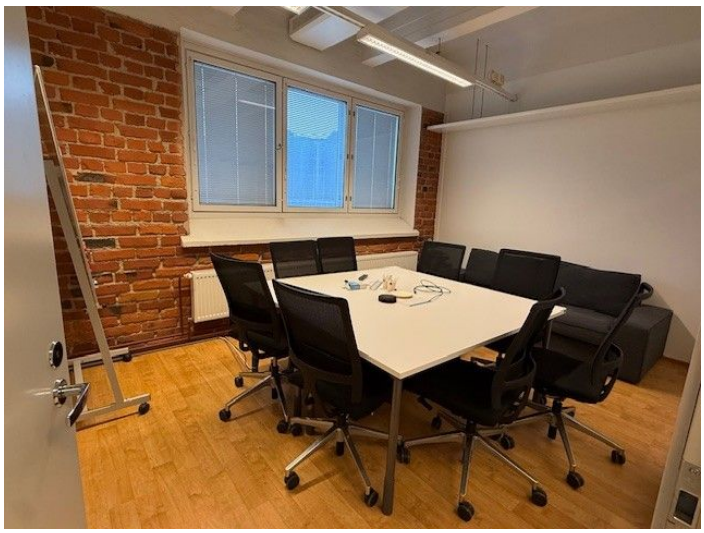
Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere













© 2026 Toimitilat.fi