

# Toimitilaa Torikatu 24, 80100 Joensuu



## Myydään/sijoituskohde

Monipuolinen liiketila erinomaisella paikalla

### Tilatyypit

Toimistotilaa	98 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	98 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	98 m <sup>2</sup>
Työtilaa	98 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	98 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	98 m <sup>2</sup>
Yhteensä	98 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

182000 EUR

### Tila soveltuu

Ravintola



## Tilan tarjoaja

### Habita Finland Oy

p. +358 40 5465227

joensuu@habita.com | pentti.hyttinen@habita.com

<http://www.habita.com>

**Toimitilaa Torikatu 24, 80100 Joensuu****Kiinteistö**

Rakennuksen rakennusvuosi on 2007.

Kerroksia rakennuksessa on 6.

Hissi löytyy. Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys.

Yleisetiilat: ulkoiluvälinevarasto, varasto, väestönsuoja, tekninen tila, kuivaushuone, pyörävarasto, jätekatos, parkkihalli.

**Pysäköinti**

Tontilla on 60 parkkipaikkaa.

**Muuta**

Tämä katutasen toimitila tarjoaa näkyvyyttä, helppoa saavutettavuutta ja monipuolisia mahdollisuuksia aivan Joensuun ydinkeskustassa. Suuret näyteikkunat avautuvat Niskakadulle, tuoden runsaasti luonnonvaloa ja tehden tilasta kutsuvan ja edustavan. Tila on aiemmin toiminut kauneushoitolana ja on varustettu näyttävillä led-valoilla. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi kauneus- ja hyvinvointialan toimijalle, toimistoksi tai muuhun asiakaspalvelukäyttöön. Muunneltavissa oleva tila koostuu yhdestä isosta tilasta ja kahdesta hoituhuoneesta. Tilassa on lisäksi kaksi wc-tilaa, varasto ja keittiö. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Ulko-ovessa on sähkölukko ja ovikello. Tila ei kuulu alv:n piiriin. Koko tila on myös mahdollista vuokrata (vuokra 2000 EUR/kk, sähkö kulutuksen mukaan ja vesimaksu taloyhtiön veloituksen mukaisesti). Tällä hetkellä yhdessä huoneessa vuokralainen, mikä tarjoaa mahdollisuuden osittaiseen vuokratuottoon. Lähellä kauppakeskusten pysäköintipaikat. Mahdollisuus vuokrata autopaikka taloyhtiöltä.

**Rakennusvuosi**

2007

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

D

## Toimitilaa Torikatu 24, 80100 Joensuu



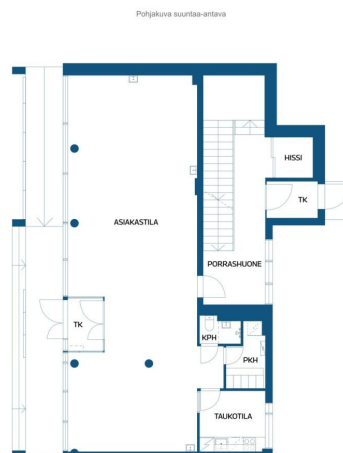
habita



**habita**®
   
 KIINTEISTÖNVÄLITYS
   
*Joensuu*

**Pentti Hyttinen**
  
 ASIANTUNTIJA, LKV
   
 Yrittäjä, Habita Joensuu

040 5465227
   
 pentti.hyttinen@habita.com



habita

Toimitilaa Torikatu 24, 80100 Joensuu

Pohjakuva suuntaa-antava

