

Toimitilaa Niskakatu 3, 80100 Joensuu



Myydään/sijoituskohde

Monipuolinen liiketila erinomaisella paikalla

Tilatyyppi

Toimistotilaa	98 m ²
Liiketilaa	98 m ²
Näyttelytilaa	98 m ²
Työtilaa	98 m ²
Hoivatilaa	98 m ²
Muuta tilaa	98 m ²
Yhteensä	98 m ²

Myyntihinta

182000 EUR

Tila soveltuu

Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. +358 40 5465227

joensuu@habita.com | pentti.hyttinen@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Niskakatu 3, 80100 Joensuu

Ravintola

Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 2007.

Kerroksia rakennuksessa on 6.

Hissi löytyy. Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys.

Yleisettilat: ulkoiluvälinevarasto, varasto, väestönsuoja, tekninen tila, kuivaushuone, pyörävarasto, jätekatos, parkkihalli.

Pysäköinti

Tontilla on 60 parkkipaikkaa.

Muuta

Tämä katutasen toimitila tarjoaa näkyvyyttä, helppoa saavutettavuutta ja monipuolisia mahdollisuuksia aivan Joensuun ydinkeskustassa. Suuret näyteikkunat avautuvat Niskakadulle, tuoden runsaasti luonnonvaloa ja tehden tilasta kutsuvan ja edustavan. Tila on aiemmin toiminut kauneushoitolana ja on varustettu näyttävillä led-valoilla. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi kauneus- ja hyvinvointialan toimijalle, toimistoksi tai muuhun asiakaspalvelukäyttöön. Muunneltavissa oleva tila koostuu yhdestä isosta tilasta ja kahdesta hoitohuoneesta. Tilassa on lisäksi kaksi wc-tilaa, varasto ja keittiö. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Ulko-ovessa on sähkölukko ja ovikello. Tila ei kuulu alv:n piiriin. Koko tila on myös mahdollista vuokrata (vuokra 2000 EUR/kk, sähkö kulutuksen mukaan ja vesimaksu taloyhtiön veloituksen mukaisesti). Tällä hetkellä yhdessä huoneessa vuokralainen, mikä tarjoaa mahdollisuuden osittaiseen vuokratuottoon. Lähellä kauppakeskusten pysäköintipaikat. Mahdollisuus vuokrata autopaikka taloyhtiöltä.

Rakennusvuosi

2007

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Niskakatu 3, 80100 Joensuu



Toimitilaa Niskakatu 3, 80100 Joensuu

Pohjakuva suuntaa-antava

