

## Toimitilaa Hernepellontie 27, 00710 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan monikäyttöinen kahden kerroksen toimitilakokonaisuus Helsingin Viikissä. Kohteen kahdessa kerroksessa sijaitsevat tilat koostuvat ensimmäisen kerroksen 205 m<sup>2</sup> korkeasta varastosta, 329 m<sup>2</sup> puolilämpimästä varastotilasta sekä 264 m<sup>2</sup> korjaamotilasta. Toisessa kerroksessa sijaitsevat 323,5 m<sup>2</sup> showroom, 163,5 m<sup>2</sup> toimisto ja monikäyttöinen 271 m<sup>2</sup> tila, joka soveltuu esimerkiksi showroomiksi tai toimistoksi. ...

### Tilatyypit

Liiketilaa	1556 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1556 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Mandatum Palvelut Oy

p. 020 031 100, p. 040 089 4889

toimitilat@mandatumam.com | ext-hanna.nurminen@mandatum.fi

<http://mandatumtoimitilat.fi>

**Toimitilaa Hernepellontie 27, 00710 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrataan monikäyttöinen kahden kerroksen toimitilakokonaisuus Helsingin Viikissä. Kohteen kahdessa kerroksessa sijaitsevat tilat koostuvat ensimmäisen kerroksen 205 m<sup>2</sup> korkeasta varastosta, 329 m<sup>2</sup> puolilämpimästä varastotilasta sekä 264 m<sup>2</sup> korjaamotilasta. Toisessa kerroksessa sijaitsevat 323,5 m<sup>2</sup> showroom, 163,5 m<sup>2</sup> toimisto ja monikäyttöinen 271 m<sup>2</sup> tila, joka soveltuu esimerkiksi showroomiksi tai toimistoksi. 271 m<sup>2</sup> tila on heti vapaa ja muut tilat vapautuvat 1.12.2026. Kiinteistö on helposti saavutettavissa sekä autolla, että julkisilla kulkuneuvoilla, sillä se sijaitsee Lahdenväylän varrella ja sen vierestä kulkee pikaraitiolinja.

**Kiinteistö**

---

Helsingin Hernepellontie 27

**Pysäköinti**

---

Pysäköintipaikkoja kadunvarressa.

**Muuta**

---

Tilan ominaisuudet: autolla sisään ajettava tila, avo-/kombitoimisto

**Vapautuu**

---

Vapautumassa oleva

**Kerros**

---

1-2

**Energiatehokkuusluokka**

---

B

**Toimitilaa Hernepellontie 27, 00710 Helsinki**

