

## Toimitilaa Peltomäenkatu 8, 04250 Kerava



### Vuokrataan

Helppo ja huoleton toimitila Keravalla - vuokra sisältää lämmön, sähkön ja veden Vuokralle tarjotaan heti vapaa monikäyttöinen toimitila Keravan Jäspilästä!

#### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 55 m <sup>2</sup>  |
| Liiketilaa    | 170 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa | 170 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 170 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa      | 170 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 225 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

2250

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



### Tilan tarjoaja

#### SMK-Services Oy

p. 040 342 7170

sami.karvonen@smk-services.fi

<http://www.smk-services.fi>

## Toimitilaa Peltomäenkatu 8, 04250 Kerava

### Kiinteistö

Tilat ja varustus

Kokonaispinta-ala 225 m<sup>2</sup> josta kahdessa kerroksessa toimisto- ja sosiaalitilojen osuus n. 55 m<sup>2</sup>.

Hallitilan n. mitat: leveys 10 x pituus 12 m x korkeus 5 m.

Pihapaikat n. 10 ajoneuvolle

Varustelu:

Iso sähkötoiminen nosto-ovi + erillinen käyntiovi

Ilmalämpöpumppu

Pinnoitettu betonilattia, lattiakaivot (ei öljy-/hiekanerotuskaivoja)

Voimavirta (16A & 32A), vesipisteet

LED-valaistus energiansäästölampuilla

Kaukolämpö (sisältyy vuokraan)

Wc-tiloja ylä- ja alakerrassa

Pukuhuone- ja säilytystila alakerrassa, tuotantotilan vieressä

Asfaltoitu, valaistu piha-alue, jossa kameravalvonta

Koneellinen talvikunnossapito sisältyy vuokraan

### Sijainti

Loistavalla sijainnilla Keravan Tokmannin ja JYSK:n vieressä, hyvien asiakasvirtojen äärellä, on tarjolla monipuolinen 225 m<sup>2</sup> tuotanto-, varasto-, toimisto- ja liiketila. Kohde sijaitsee Ali-Keravalla, vain n. 900 metrin päässä Lahden moottoritien rampilta ja noin 2 km:n etäisyydellä Keravan keskustasta.

**Toimitilaa Peltomäenkatu 8, 04250 Kerava****Muuta**

Vuokraehdot Vuokra: 2 250 EUR / kk + alv Vuokra sisältää lämmityksen, veden (normaalikäyttö), käyttösähkön sekä ulkoalueiden talvikunnossapidon - vuokralaisen ei tarvitse tehdä erillistä sähkösopimusta. Minimivuokra-aika 12 kk Vakuus ja irtisanomisehdot sopimuksen mukaan Luottotiedot oltava kunnossa (tarkistetaan) Tilat eivät sovellu autokorjaamo- tai pesulakäyttöön Tämä tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi varastointiin, tuotantoon, toimistokäyttöön tai liiketoiminnan tukikohdaksi keskeiselle sijainnille. Kiinnostuitko? Soita ja sovi esittelystä! Yhteydenotot: Sami Karvonen Puh. 040 342 7170 (arkisin klo 9-17) sami.karvonen@smk-services.fi

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Kerros**

1/2

Toimitilaa Peltomäenkatu 8, 04250 Kerava

