

Toimitilaa Högberginhaara 6, 04360 Tuusula



Vuokrataan

Loistava mahdollisuus alivuokrata joustavin sopimus- ja laajuusehdoin 2000-10 000 m² modernia varasto- ja toimistotilaa 2022 valmistuneesta varastokiinteistöstä. Kohde sijaitsee Seututie 152:n varrella vajaan 2 kilometrin etäisyydellä 152:n ja Tuusulanväylän liittymästä. Varasto on kalustettu hyllyin ja niiden käytöstä on mahdollista sopia. Varaston vapaakorkeus 11,5 m Varaston lattiakantavuus 60 kN/m² Varaston pis...

Tilatyypit

Tuotantotilaa	2000 - 10000 m ²
Varastotilaa	2000 - 10000 m ²
Yhteensä	2000 - 10000 m ²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Högberginhaara 6, 04360 Tuusula**Yleiskuvaus**

Loistava mahdollisuus alivuokrata joustavin sopimus- ja laajuusehdoin 2000-10 000 m² modernia varasto- ja toimistotilaa 2022 valmistuneesta varastokiinteistöstä. Kohde sijaitsee Seututie 152:n varrella vajaan 2 kilometrin etäisyydellä 152:n ja Tuusulanväylän liittymästä. Varasto on kalustettu hyllyin ja niiden käytöstä on mahdollista sopia. Varaston vapaakorkeus 11,5 m Varaston lattiakantavuus 60 kN/m² Varaston pistekuorma 100 kN/m²

Kiinteistö

Rakennuksessa on käytössä energiatehokkaat led-lamput ja vettä säästävät vesikalusteet. Hyvä lämpöeristys, sisälämpötilan optimointi ja energiakulutuksen online-seurantajärjestelmä pitävät rakennuksen energiatarpeen vähäisenä. Rakennuksen katolla on myös 17 500 neliön aurinkovoimala, joka kattaa osaksi sen sähköntarvetta.

Sijainti

Tuusula

Pysäköinti

28 kpl pihassa.

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 350m. Lentoasema 9km.

Vuokralaisia

Kiinteistön tilat ovat tällä hetkellä kokonaan vuokrattu.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Alivuokraus
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2022

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

A

Ympäristöluokitus

LEED Gold

Toimitilaa Högberginhaara 6, 04360 Tuusula

