



Toimitilaa Puijonsarventie 60, 70260 Kuopio



Myydään

Myydään Julkulan sairaalan maa-alue. Kohde sijaitsee rantamaisemissa Kallaveden äärellä Julkulan kaupunginosassa, Puijon mäen kupeessa. Alueella on aiemmin toiminut Julkulan sairaala, jonka rakennusten purkuprosessi on aloitettu. Nykyinen omistaja vastaa rakennusten purkamisesta. Nykyinen asemakaava on Ys1, sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kaupan kohteena olevalla alu...

Tilatyyppi

Tontti	49316 m ²
Yhteensä	49316 m ²

Myyntihinta

Tarjousten perusteella

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Puijonsarventie 60, 70260 Kuopio

Yleiskuvaus

Myydään Julkulan sairaalan maa-alue. Kohde sijaitsee rantamaisemissa Kallaveden äärellä Julkulan kaupunginosassa, Puijon mäen kupeessa. Alueella on aiemmin toiminut Julkulan sairaala, jonka rakennusten purkuprosessi on aloitettu. Nykyinen omistaja vastaa rakennusten purkamisesta. Nykyinen asemakaava on Ys1, sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kaupan kohteena olevalla alueella on jäljellä 13 219,5 k-m² nykyisen asemakaavan mukaista rakennusoikeutta. Nykyinen asemakaava on vanhentunut. Julkulan sairaala-alueen hyödyntäminen asuinrakentamisessa edellyttää uuden asemakaavan laatimista. Kiinteistöt on merkitty Kuopion kaupungin asemakaavoituksen työohjelmaan. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa monipuolinen ja tarpeisiin mukautuva asuin- ja hoivarakentaminen. Sairaala-alueen ostaja vastaa uuden asemakaavan laatimisesta yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa. Tarkempi esite saatavilla pyynnöstä. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja! Tarjoukset kohteesta pyydetään toimittamaan 30.4.2026 mennessä osoitteeseen tanja.nylander@tota.fi.

Kiinteistö

Myytävä kohde sijaitsee kahden nykyisen kiinteistön alueilla. Toisen kiinteistön koilliskulmaan on varattu määräala asumis- ja kuntoutusyksikölle, jonka rakentaminen on käynnissä. Määräala ei kuulu myytävään kohteeseen. Määräala ja myytävä kohde lohkotaan uuden asemakaavan valmistuttua omiksi kiinteistöikseen.

Sijainti

Julkulan kaupunginosa Kuopion keskustan luoteispuolella. Ajoaika keskustaan vain noin 10 minuuttia, matkaa reilu 5 kilometriä. VT5 liittymille sekä etelään että pohjoiseen noin 2,5 kilometriä. Julkula on vakiintunut ja rauhallinen asuinalue, jolla on sekä omakoti-, rivitalo- että kerrostaloasumista. Uudisrakentamisen suurempia tonttikokonaisuuksia on vain harvoin saatavilla.

Ympäristö

Luonnonkaunista aluetta Kallaveden ja Puijon välissä. Hyvät ulkoilumahdollisuudet ympäri vuoden.



Toimitilaa Puijonsarventie 60, 70260 Kuopio

Palvelut

Kaikki peruspalvelut lähellä. Uusi lähikauppa valmistunut Puijonsarventien varrella viime vuonna. Alueella myös Paloahon koulu ja useampi päiväkot. Kuopion yliopistollinen sairaala ja Itä-Suomen yliopiston kampus noin 5 km etäisyydellä Savilahdessa. K-Citymarket Päiväranta vain noin 3 km etäisyydellä. Helppo ja nopea liikennöinti moottoritielle ja keskustaan antaa mahdollisuudet hyödyntää koko kaupungin palveluita tehokkaasti.

Kulkuyhteydet

Helposti saavutettavissa autolla, julkisella liikenteellä, pyörällä ja jalkaisin. Lähiliikenteen pysäkit aivan kohteen vieressä. Keskustaan kulkevat linjat 9, 20 ja 21 useamman kerran tunnissa.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



Toimitilaa Puijonsarventie 60, 70260 Kuopio

