

Toimitilaa Torpparinmäentie 4, 00690 Helsinki



Myydään

Torpparinmäentie 4 tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden yritykselle, joka arvostaa toimivaa logistiikkaa, hyviä yhteyksiä ja monipuolisia tilaratkaisuja. Kohde sijaitsee Helsingin Torpparinmäessä, rauhallisella mutta logistisesti sujuvalla alueella. Alueelle on helppo saapua, myös julkisilla (linja-auto), mikä tekee sijainnista hyvin saavutettavan niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin. Nopea yhteys Kehä I, se...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	500 m²
Yhteensä	500 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Varasto ja myymälä/toimisto jaettu väliseinällä.

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Torpparinmäentie 4, 00690 Helsinki

475000.00

Yleiskuvaus

Torpparinmäentie 4 tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden yritykselle, joka arvostaa toimivaa logistiikkaa, hyviä yhteyksiä ja monipuolisia tilaratkaisuja. Kohde sijaitsee Helsingin Torpparinmäessä, rauhallisella mutta logistisesti sujuvalla alueella. Alueelle on helppo saapua, myös julkisilla (linja-auto), mikä tekee sijainnista hyvin saavutettavan niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin. Nopea yhteys Kehä I, sekä Kehä III ja Tuusulanväylä hyvin saavutettavissa. Tila kokonaisuus käsittää noin 500 m² monipuolisia toimitiloja, jotka soveltuvat sekä varastointiin, tuotantoon että toimistokäyttöön. Varasto / työtila - n. 300 m² Korkea ja avara varasto, vapaa sisäkorkeus 5-6 m (vino sisäkatto) Nosto-ovi, sekä lattiakaivo helpottavat kuormausta ja päivittäistä toimintaa. Laadukkaat varastohyllyt sisältyvät varustukseen. Mahdollistaa tehokkaan logistiikan sekä tilankäytön. Toimisto- ja myymälätila - n. 200 m² Useita toimistohuoneita sekä neuvottelu-/kokoustila Toimistohuoneissa ilmalämpöpumput tuovat lisämukavuutta ja säästöjä Soveltuu erinomaisesti hallinnon, myynnin tai asiakaspalvelun tarpeisiin Tekniikka Kaukolämpö - energiatehokas ja varma lämmitysmuoto. Koneellinen ilmanvaihto, sekä ilmalämpöpumput toimistotiloissa. Kameravalvonta. Piha-alue ja tontti Teräsverkkoaidattu tontti, jossa on kaksi liukuporttia. Erillinen katosrakennus tarjoaa lisätilaa varastoinnille tai kalustolle Hyvät kääntö- ja pysäköintialueet. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

Asemakaava: tontti 2 1856 m²: KL II 500 tontti 3 892 m²: P ja LPA

Muuta

KOY myy kiinteistön vuokraoikeudet osoitteessa Torpparinmäentie 4 / Näsinojantie 2, 00690 HELSINKI Laitostunnukset: 91-35-110-2-L1 (tontti 2: 1856m²) ja 91-431-1-659-L11 (tontti 3: 892 m²)

Toimitilaa Torpparinmäentie 4, 00690 Helsinki

Vuokraoikeuksilla. Kiinnitykset: 16.500 EUR ja 4.400 EUR (vuokraoikeuden vakuudet kaupungilla). Vuokranantaja Helsingin kaupunki ja vuokrasopimukset voimassa 31.12.2038 asti. Asemakaava: tontti 2: KL II 500 tontti 3: P ja LPA Kauppavarastot - rakennus. Rakennusvuosi 1994. Kerosala 500 m². Tilavuus 2 950 m³ Varasto ~300 m² Toimisto/myymälä ~200 m² Paalutus, betonilaatta - imubetoni Teräspalkkirunko, pelti/teräsverhottu elementti seinä. Harjakatto, pinnoitettu elementtikate. Kaukolämpö.Lämpöpaketti uusittu 2025. Hallissa ilmalämmitys, toimisto-osa seinäpatterit + ilmalämpöpumppuja. Sähkö pääsulake 3 x 125 A 2007 muutostyö, kylmiö poistettu ja tilalle tehty puku- ja kylpyhuonetilat. Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset Valmistunut 1999 Kerrosala 104 m², tilavuus 292 m³ Teräspalkkirunko, teräslevy verhous Pulpetikatto, peltikate Tontti tasainen ja asfaltoitu, aidattu ja varustettu liukuportein x 2. Muut tilat: Pinta-altiedot Rakenuksen tiedot otteen mukaan: kerrosala 500 m². Tilavuus 2 950 m³ Arvio tilankäytöstä : Varasto ~300 m². Toimisto/myymälä ~200 m²

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Torpparinmäentie 4, 00690 Helsinki

