

Toimitilaa Laakeritie 9, 90620 Oulu



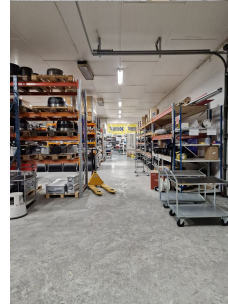
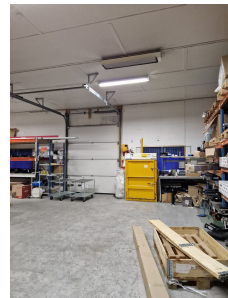
Vuokrataan

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	518 m ²
Yhteensä	518 m ²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Laakeritie 9, 90620 Oulu

Muuta

Vuokrataan Laakeritie 9 myymälä/hallitilaa! Kohde sijaitsee liikenteellisesti hyvällä (VT 20 Oulu- Kuusamontie, Ruskon eritasoliittymä) ja näkyvällä paikalla Ruskon teollisuusalueella. Rakennuksen matalamman puolen myymälä/hallitila n. 518 m². Halliin on nosto-ovi (2,5 x 3 m). Lisäksi on myymälä, - toimisto- ja sosiaali-tilat. Hallin puolella on lattiakaivoja. Painovoimainen ilmanvaihto. Pinta-ala 518 m², josta korkeaa hallia n. 280 m² ja myymälä/toimistoa n. 238 m². Vuokra: 5.500,00 EUR/kk + alv. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, minimi korotus 3% vuodessa. Muut kustannukset: Oma sähkösopimus käyttösähköstä suoraan sähköyhtiöön. Tilassa on myös 2 ilmalämpöpumppua. Tila on sähkölämmitteinen, mutta lämmityskulu sisältyy vuokraan. Molemmissa sähkönmittauksissa- lämmitys ja käyttösähkö, on omat mittarit. Oma jätehuoltosopimus. Vesimaksu sisältyy vuokraan ns. toimisto/myymäläkäytössä. Vapautuu toukokuussa 2026

Kerros

1

Toimitilaa Laakeritie 9, 90620 Oulu

