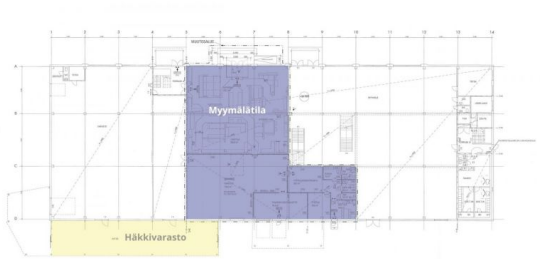
Toimitilaa Kalustetie 4, 01720 Vantaa









Vuokrataan

Täyteen vuokratusta liikekiinteistöstä Vantaan Varistosta on vapautumassa katutason myymälätila ja showroom, jonka takatiloissa on toimistohuone, sosiaalitilat ja keittiö. Pinta-alaa nosto-ovella varustetuissa tiloissa on noin 620 m2. Liittymä Kehä III:lta lännen suunnasta Kalustetielle myymälän eteen. Kiinteistö sijaitsee Kauppakeskus Freskoa vastapäätä, jossa toimii muun muassa Tokmannin myymälä sekä useita muita tun...

Tilatyyppi

Liiketilaa	620 m²
Yhteensä	620 m²

Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiot.fi

https://nurmikiinteistot.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Kalustetie 4, 01720 Vantaa

Yleiskuvaus

Täyteen vuokratusta liikekiinteistöstä Vantaan Varistosta on vapautumassa katutason myymälätila ja showroom, jonka takatiloissa on toimistohuone, sosiaalitilat ja keittiö. Pinta-alaa nosto-ovella varustetuissa tiloissa on noin 620 m2. Liittymä Kehä III:lta lännen suunnasta Kalustetielle myymälän eteen. Kiinteistö sijaitsee Kauppakeskus Freskoa vastapäätä, jossa toimii muun muassa Tokmannin myymälä sekä useita muita tunnettuja kauppaketjuja. Freskon vieressä sijaitsee kauppakeskus Viisari. Korkeutta liiketilalla on noin 6 metriä ja siihen on selkeästi osoitettu näyttävä esteetön sisäänkäynti. Myymälässä on näyteikkunoita kahdessa kerroksessa Tokmannin suuntaan. Lisäksi vuokrattavissa on aidatulla sisäpihalla sijaitseva noin 186 m2 kokoinen katettu häkkivarasto, joka sopii myös pysäköintikäyttöön. Tarvittaessa myös naapurikiinteistöstä vuokrattavissa hiljattain remontoitua viilennettyä monitilatoimistotilaa noin 353 m2 autopaikkoineen. Molemmissa kiinteistöissä on sähköautojen latauspaikat. Kiinteistöllä on 8 kpl lipputankoja katolla, joista 2 kpl ko. myymälän käyttöön, sekä näkyvät mainospinnat valomainoksia tai bannereita varten. Kiinteistöllä on hyvä näkyvyys Kehä III:lle, jonka kautta kulkee noin 50 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Myymälä ja varasto ovat yhtenäistä korkeaa tilaa ilman väliseiniä. Tilat vapautuvat alkuvuodesta 2026. Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Toimisto- ja liikekiinteistö Vantaan Variston yritysalueella. Kiinteistö tarjoaa muuntojoustavia tiloja erilaisiin yritystarpeisiin.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n välittömässä läheisyydessä, erinomaisella paikalla Vantaan Varistossa.

Ympäristö

Varisto on vilkas ja kehittyvä yritysalue, jossa toimii monipuolisesti kaupan, logistiikan ja palvelualan yrityksiä. Alue tarjoaa hyvät puitteet liiketoiminnalle ja yritysten väliselle synergiaedulle.

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Kalustetie 4, 01720 Vantaa

Pysäköinti

Kiinteistön takana on pysäköintialue, jossa myös sähköautojen latauspaikat.

Palvelut

Monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Kauppakeskus Viisari sijaitsee aivan vieressä, ja Myyrmäen kattavat palvelut ovat lyhyen ajomatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet sekä omalla autolla että julkisilla. Nopea yhteys Kehä III:lle viereisestä liittymästä ja läheiselle Vihdintielle, bussiyhteydet lähialueella.

Muuta

Korkeutta liiketilalla on noin 6 metriä ja siihen on selkeästi osoitettu näyttävä esteetön sisäänkäynti. Myymälässä on näyteikkunoita kahdessa kerroksessa Tokmannin suuntaan. Kiinteistöllä on 8 kpl lipputankoja katolla, joista 2 kpl ko. myymälän käyttöön, sekä näkyvät mainospinnat valomainoksia tai bannereita varten. Myymälä ja varasto ovat yhtenäistä korkeaa tilaa ilman väliseiniä.

Tarkemmat tiedot

- Lastauslaituri
- Näkyvällä paikalla
- Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1983

Kerros

1/1

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Kalustetie 4, 01720 Vantaa









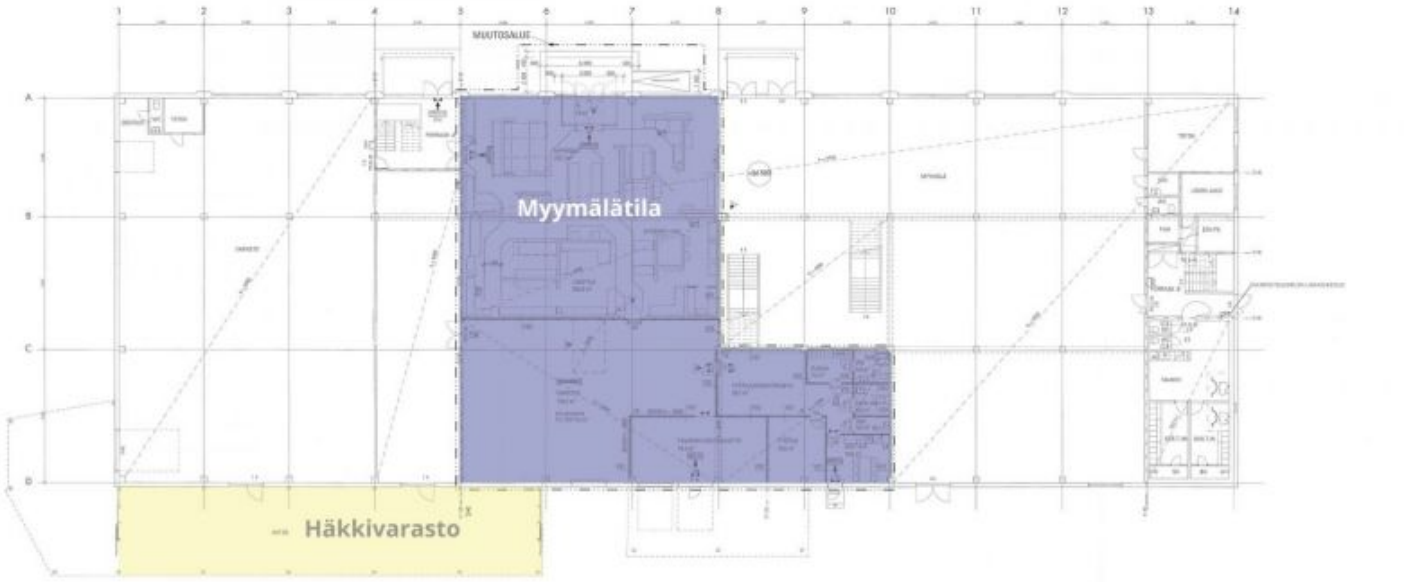




© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Kalustetie 4, 01720 Vantaa



© 2026 Toimitilat.fi