



## Toimitilaa Pursikatu 3, 21120 Raisio



### Vuokrataan

Hallitilaa 2024 Raision & Naantalın välistä \*Toimisto \*Sostila  
\*Nosto-ovi \*Maalämpö \*Näkyvä paikka \*1.5.2026->

### Tilatyypit

Toimistotilaa	20 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	95 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	95 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	95 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	95 m <sup>2</sup>
Työtilaa	95 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	95 m <sup>2</sup>
Yhteensä	95 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



## Toimitilaa Pursikatu 3, 21120 Raisio

### Vuokra

795EUR/kk + alv25,5%

### Kiinteistö

Laadukas ja uusi (2024) halli-/varastotila, soveltuu myös tuotantotilaksi.

Hyvä näkyvyys isolle tielle. Valoisat tilat, paljon ikkunoita.

Toimitilat ovat uutta vastaavat.

Vapaa 1.5.2026 (kerro koska tarve alkaa).

Vapaana olevat vuokrattavat tilat.

95m2 halli - vuokra 795EUR/kk + alv

Tilassa on pieni keittiö, jääkaappi, wc ja 2 työhuonetta.

Tilaan kulku nosto-ovi / käyntiovi.

Nosto-ovet ovat kauko-ohjauksella.

Tilassa on led-valastus, hiekan- ja öljynerotuskaivo.

Hyvä lattian kantavuus (1500kg/m2).

Asfaltoitu piha-alue ja pihalla pysäköintitilaa.

Hallissa on mahdollista harjoittaa niin yritys- kuin vapaa-ajantoimintaa (ilmoitetut hinnat ovat laskettu arvonlisäverovelvolliselle toiminnalle eli yksityishenkilölle hinta on eri).

Halli sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Lämpö, sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan.

Lämmitykseen on edullinen maalämpö.

Hallin on rakentanut Rakennusliike Jovir Group Oy.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,



## Toimitilaa Pursikatu 3, 21120 Raisio

Stefan Virtanen  
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä  
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900  
www.stevilkv.com

### Sijainti

Kaanaa, Telakan lähellä. Lisäksi Raisio, Naantali ja Turku lähellä

### Ympäristö

Liiketoimintaa & asutusta

### Pysäköinti

Pihalla

### Palvelut

Alueen palvelut

### Kulkuyhteydet

Hyvät

### Vuokralaisia

Kiinteistössä useita toimijoita.

### Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.05.2026

### Rakennusvuosi

2024

### Huoneiden lukumäärä

3



Toimitilaa Pursikatu 3, 21120 Raisio

