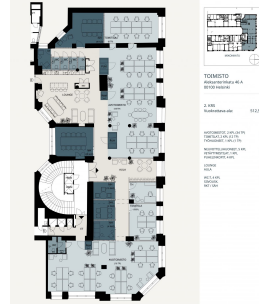


Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki

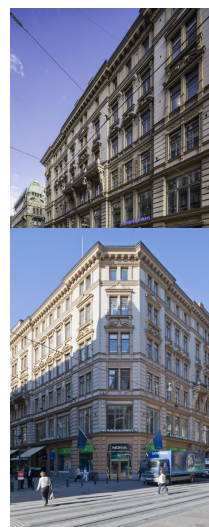


Vuokrataan

Näyttävä 512,5 m² toimisto vuonna 1892 rakennetun arvokiinteistön toisessa kerroksessa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	512.5 m ²
Yhteensä	512.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Upea, valoisa ja korkeata tilaa oleva huoneisto keskeisimmällä paikalla Aleksanterinkadun ja Mikonkadun kulmauksessa.

Tästä kulmahuoneistosta tehtävissä tyylikäs ja edustava toimitilakokonaisuus, johon johdattaa yksi kauneimmista porrashuoneista kierreportaineen.

Kiinteistö Oy Gaselli on vuonna 1892 valmistunut K.A. Wreden suunnittelema ja Julius Tallbergin rakennuttama arvokiinteistö. Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustan parhaimmalla paikalla Gaselli-korttelissa, Aleksanterinkadun varrella. Parannustyöt on saatu valmiiksi ja ne on tehty kiinteistön arkkitehtuuria ja arvokasta historiaa kunnioittaen. Uudet toimistotilat tunnelmallisessa ja arvokkaassa rakennuksessa ovat vertaansa vailla.

Aleksanterinkadun ja Mikonkadun kulmaan sijoittuvassa kiinteistössä on laadukkaita toimistotiloja monen kokoisille yrityksille. Kohteessa on tehokkaat tilaratkaisut, jotka voi joustavasti hyödyntää monitilaympäristönä. Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys.

Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta. Julkisen liikenteen yhteydet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1892

Saneerausvuosi

2016

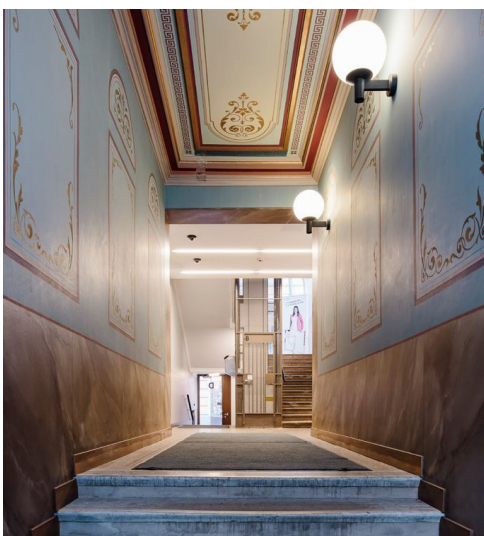
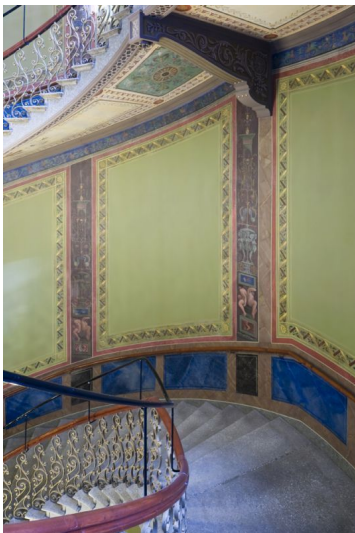
Kerros

2/6

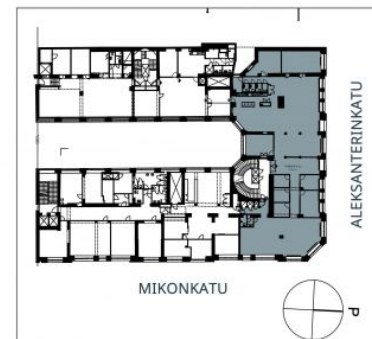
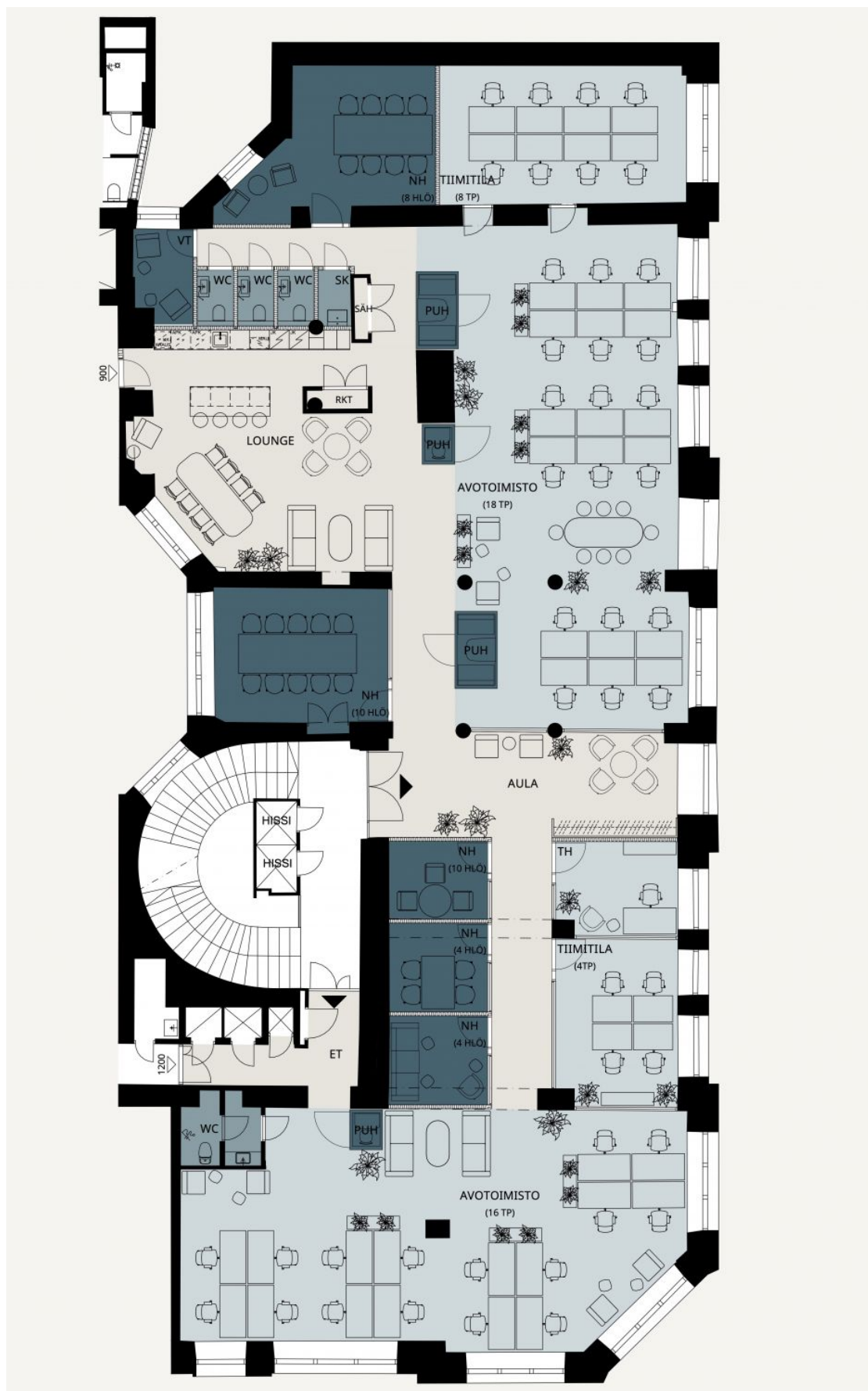
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki



Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki



TOIMISTO

Aleksanterinkatu 46 A
00100 Helsinki

2. KRS

Vuokrattava-ala: 512,5 m²

AVOTOIMISTOT, 2 KPL (34 TP)
TIIMITILAT, 2 KPL (12 TP)
TYÖHUONEET, 1 KPL (1 TP)

NEUVOTTELUHUONEET, 5 KPL
VETÄYTUMISTILAT, 1 KPL
PUHELINKOPIT, 4 KPL

LOUNGE
AULA

WC:T, 4 KPL
SIIVOUSK.
RKT / SÄH