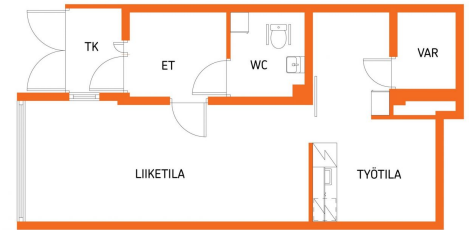


## Toimitilaa Hannikaisenkatu 11, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Keskustassa, vilkaalla paikalla siistikuntoinen liiketila. Valoisa huoneisto on kauttaaltaan remontoitu vuonna 2007 alapohjaremontin yhteydessä. Hyvin hoidetussa yhtiössä on tehty mm. linjasaneeraus, käyttövesiputki- ja kattoremontit. Julkisivremontti valmistui vuonna 2023. Toimivat tilat esim. vastaanottotilaksi lääkärille, kampaamotilaksi tai vaikka hyväksi toimistoksi. Tämä tila on heti vapautuu 1.5.2026...

#### Tilatyyppi

Liiketila	56 m <sup>2</sup>
Yhteensä	56 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

#### Vuokra

### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

OP Koti 



**Toimitilaa Hannikaisenkatu 11, 40100 Jyväskylä**

790.00

**Yleiskuvaus**

Keskustassa, vilkkaalla paikalla siistikuntoinen liiketila. Valoisa huoneisto on kauttaaltaan remontoitu vuonna 2007 alapohjaremontin yhteydessä. Hyvin hoidetussa yhtiössä on tehty mm. linjasaneeraus, käyttövesiputki- ja kattoremontit. Julkisivuremontti valmistui vuonna 2023. Toimivat tilat esim. vastaanottotilaksi lääkärille, kampaamotilaksi tai vaikka hyväksi toimistoksi. Tämä tila on heti vapautuu 1.5.2026!

**Kiinteistö**

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 274 kWhE / (m<sup>2</sup>vuosi)

**Lisätietoa saneerauksista**

- käyttövesiputkiston saneeraus asuinrakennuksessa 2001 - vesikatteiden uusiminen 2007, 2014 - liikerakennuksen käyttövesijärjestelmä, 1. krs:n alapohjan ja 4 krs:n ikkunoiden uusiminen, ilmanvaihdon parantaminen 2007 - parvekekaiteiden uusiminen 2011, - asuinrakennuksen nuohous 2014 - liikesiiven 2. krs:n ja 3. krs:n huoneiden lattiakorjaukset 2010, 2014 - liikerakennuksen B-portaan lattiakorjaus 2014 - asuinrakennuksen hissisaneeraus, liikerakennuksen ilmanvaihdon nuohous ja säätö, liikerakennuksen lämmitysverkoston tasapainotus 2015 - asuinrakennuksen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, linjasaneerauksen suunnittelu 2016 - linjasaneerauksen toteutus 2017-2018 - asuinrakennuksen LVIS -saneeraus 2018 - LH 43 yhtiön lunastaman tilan muuttaminen osaksi autohallivuoden 2020 aikana - kuntoarvio liike- ja asuinrakennus 2020 - liikerakennuksen julkisivusaneerauksen suunnittelu 2022 - julkisivusaneeraus, jätekatos, lukituksen uusinta 2023

**Muuta**

Muut maksut: Alv 0%. Vesi ja sähkö. Oma vesimittari: kylmä vesi 8 EUR m<sup>3</sup>, lämmin vesi 16 EUR/m<sup>3</sup>. Autopaikka kylmä 30EUR/kk, autopaikka lämmin 35EUR/kk .

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

1.5.2026 mennessä

**Huoneiden lukumäärä**

2

Toimitilaa Hannikaisenkatu 11, 40100 Jyväskylä

