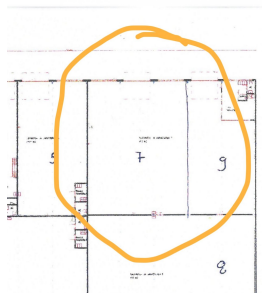


Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi



Vuokrataan

Vuokrattavana tuotanto/ harraste / varastotila 256 m² - Tulotie 2, Ylöjärvi

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	256 m ²
Varastotilaa	256 m ²
Työtilaa	256 m ²
Autotalli/-hallitilaa	256 m ²
Muuta tilaa	256 m ²
Yhteensä	256 m ²

Vuokra

2200EUR kuukaudessa / sopimuksen mukaan

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

valtteri.juhani.virtanen@gmail.com

Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi

Kiinteistö

? Perustiedot

- o Tyyppi: Tuotanto- / varastotila
- o Pinta-ala: 256 m²
- o Vuokra: 2 200 EUR / kk + alv
- o Alv: Mahdollisuus myös alvittomaan vuokraukseen (yksityinen vuokralainen)
- o Lämmitys: Sisältyy vuokraan
- o Vesi: Käytön mukaan

? Tilan ominaisuudet

- o 256 m² lämmin hallitila
- o Syvyys 19,6 m
- o Leveys 13 m
- o Yhdessä tasossa
- o Korkea nosto-ovi
- o Mahdollisuus peruuttaa sisään myös rekalla
- o WC hallissa
- o Lattian alla 2 öljynerotuskaivoa
- o Mahdollisuus rakentaa suuri parvi n. 40-80+ m² (tilakorkeus n. 5,6 m)

Sijainti

Tila sijaitsee Ylöjärven Soppeentien yritysalueella, helposti saavutettavalla paikalla. o Autokorjaamo samassa rakennuksessa o Vaasantien Shellin valoristeykseen n. 1 km o Nopeat yhteydet Tampereelle ja Vaasantien suuntaan o Alle kilometrin päässä sijaitsevat Puuilo, hydraulikkaliike, K-Rauta, puukauppa, useita lounasravintoloita, Juustoportti, olutpanimo ja paljon muuta!

Pysäköinti

4-6 paikkaa autoille ja tarvittaessa lisää sopimuksen mukaan.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii tällä hetkellä mattotukku, autokorjaamo sekä sähkö ja lvi liike

Muuta

? Soveltuu erinomaisesti esimerkiksi: o Tuotantoon o Varastointiin

Toimitilaa Tulotie 2, 33470 Ylöjärvi

o Huolto- ja asennustoimintaan o Ajoneuvoihin liittyvään toimintaan

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.06.2026