Toimitilaa Ruokosmetsänkatu 8, 37570 Lempäälä

Vuokrataan

Laadukas hallikiinteistö tuotantoon

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	2729 m²
Varastotilaa	2729 m²
Yhteensä	2729 m²

Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. 050 502 4639, p. +358 50 5024639
sanna.eerila-vanni@tuloskiinteistot.fi
http://www.tuloskiinteistot.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Ruokosmetsänkatu 8, 37570 Lempäälä

Muuta

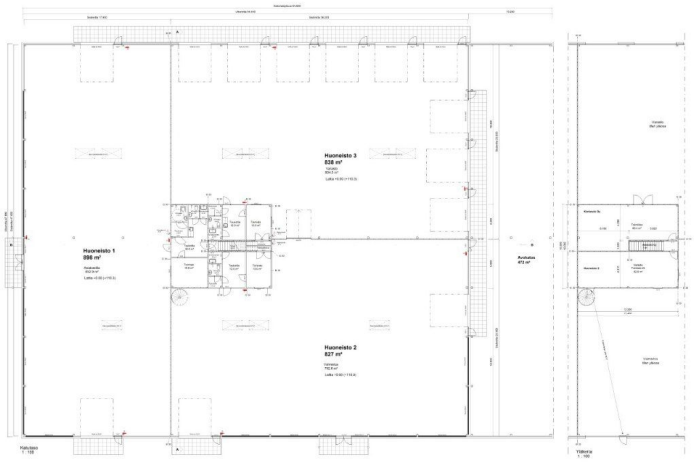
Vuokrattavana vuonna 2022 valmistunut tuotanto- ja varastokiinteistö, joka soveltuu monipuoliseen yrityskäyttöön. Kiinteistössä on maalämpö, lattialämmitys sekä viilennys. Hallin korkeus on noin 8 metriä ja vapaakorkeus noin 6,5 m. Kantava lattia mahdollistaa raskaan tuotantotoiminnan. Halli on jaettu kolmeen lohkoon, joiden koot vaihtelevat 838,5â€“898,5 m². Jokaisessa lohkossa on omat sosiaalitilat sekä toimistotilaa, mikä mahdollistaa toiminnan sujuvan organisoinnin. Kiinteistössä on yhteensä 13 nosto-ovea (4,0 x 4,5 m), jotka tukevat tehokasta logistiikkaa ja tavarankäsittelyä. Takana sijaitseva lastausalue on katettu. Sähköliittymä on 600A, mikä mahdollistaa vaativampaakin toimintaa. Piha-alue on asfaltoitu ja ajettavissa ympäri. Tontilla on lisäksi rakennusoikeutta ja tilaa laajennukselle. Kiinteistö vuokrataan kokonaisuutena. Lisätiedot ja esittelyt Sanna Eerilä-Vänni, 050-502 4639

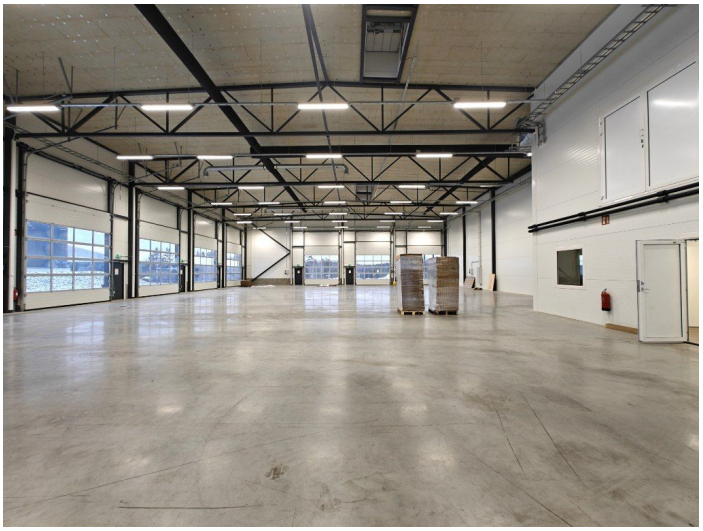
Rakennusvuosi

2022

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Ruokosmetsänkatu 8, 37570 Lempäälä





© 2026 Toimitilat.fi