

## Toimitilaa Elektroniikkatie 8, 90590 Oulu



### Vuokrataan

Kolmannen kerroksen toimistotila, jossa on avotilaa, erillisiä huoneita, oma keittiö sekä wc:t. Tilan verkko on eriytetty tilan sisällä olevaan ristiyhteyttätilaan. Tilassa on tehokas huonekohtainen jäähdytys. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Linnanmaan kampus tarjoaa monipuoliset palvelut asiakkailleen. Kiinteistön pääaulassa toimii asiakaspalvelupiste sekä suosittu ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	144 m <sup>2</sup>
Yhteensä	144 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Technopolis

p. 046 712 0000, p. 040 719 9561

terhi.kestila@technopolis.fi | myynti.oulu@technopolis.fi

<https://technopolisglobal.com/fi>

## Toimitilaa Elektroniikkatie 8, 90590 Oulu

### Yleiskuvaus

Kolmannen kerroksen toimistotila, jossa on avotilaa, erillisiä huoneita, oma keittiö sekä wc:t. Tilan verkko on eriytetty tilan sisällä olevaan ristikytkentätilaan. Tilassa on tehokas huonekohtainen jäähdytys. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Linnanmaan kampus tarjoaa monipuoliset palvelut asiakkailleen. Kiinteistön pääaulassa toimii asiakaspalvelupiste sekä suosittu Compassin lounasravintola, jonka yhteydessä on myös itsepalvelukioski. Kampukselta löytyy kattavasti erilaisia kokoustiloja, kuten lounaskabinetteja, koulutustiloja sekä auditorio. Kiinteistöön on helppo tulla autolla, pyörällä, bussilla tai vaikka suksilla! Kohde sijaitsee Oulun yliopiston vieressä, vain noin 10 minuutin ajomatkan päässä Oulun keskustasta. Myös julkiset liikenneytiedet toimivat hyvin, ja lähellä sijaitsee kauppakeskus Oulun Ideapark. Rakennuksen piha-alueella on edullisia pysäköintipaikkoja asiakkaiden käyttöön, ja vieraiden on mahdollista käyttää maksuttomia vieraspysäköintipaikkoja pääsisäänkäynnin edessä.

### Kiinteistö

Technopolis Smart House

### Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

### Palvelut

Henkilöstöravintola, catering, siivous- ym. toimitilapalvelut, vuokrattavia neuvottelutiloja, tietotekniikkapalvelut, aulapalvelu

### Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

### Vapautuu

Vapautumassa oleva

### Kerros

3.

### Energiatehokkuusluokka

C

## Toimitilaa Elektroniikkatie 8, 90590 Oulu

