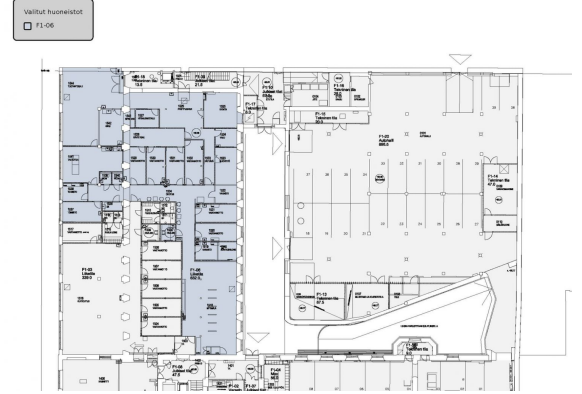


## Toimitilaa Kelloportinkatu 1 B, 33101 Tampere

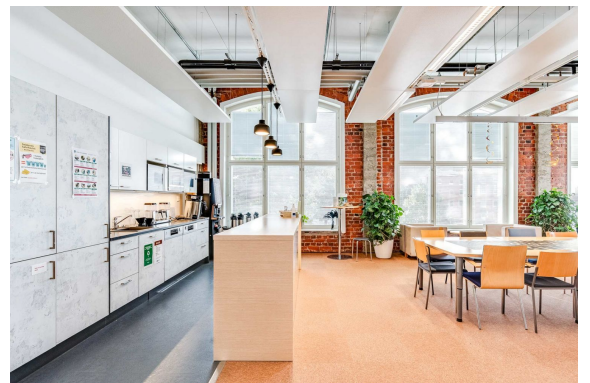
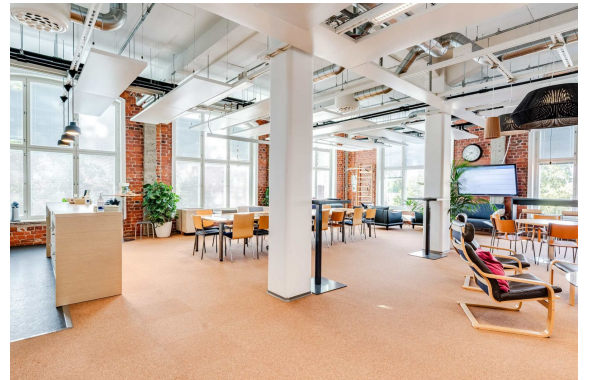


### Vuokrataan

Vuokrattavana 1. kerroksen 632 m<sup>2</sup> toimistotila. Tila vapautuu 1.2.2027. Soveltuu myös terveydenhuoltoalan toimijalle. Tilassa toiminut terveysalalla toiminut yritys, valmiina mm. vesipisteellisiä vastaanottohuoneita. Tampellan vanha pellavatehdas sijaitsee ydinkeskustassa, Tammerkosken rannalla. Kiinteistö täysin saneerattu v. 2017. Korkeatasoisen kohteen ominaisuuksia ovat mm. korkea huonekorkeus ja ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	632 m <sup>2</sup>
Yhteensä	632 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Kelloportinkatu 1 B, 33101 Tampere**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 1. kerroksen 632 m<sup>2</sup> toimistotila. Tila vapautuu 1.2.2027. Soveltuu myös terveydenhuoltoalan toimijalle. Tilassa toiminut terveystalossa toiminut yritys, valmiina mm. vesipisteellisiä vastaanottohuoneita. Tampellan vanha pellavatehdas sijaitsee ydinkeskustassa, Tammerkosken rannalla. Kiinteistö täysin saneerattu v. 2017. Korkeatasoisen kohteen ominaisuuksia ovat mm. korkea huonekorkeus ja isot ikkunat. Kiinteistössä toimii ravintola Tampella sekä vuokralaisille tarjolla hyvät pukuhuoneetilat. Kiinteistö Oy Koskitammi, Tampellan vanha 1850-luvulla valmistunut pellavatehdas kosken varrella. Kohteessa on tehty kattava remontti vuonna 2016, joten tilat ovat uudenveroiset. Tampellan arvokiinteistö Koskitammi on merkittävä osa Tampereen keskustan sydäntä ja luo maamme tunnetuimman teollisen kaupunkimaiseman. Koskitammi on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja se on asemakaavassa luokiteltu suojelukohteeksi. Saneeraustyöt talon historiaa kunnioittaen valmistuivat vuonna 2016. Kiinteistölle on myönnetty LEED Gold-tason ympäristöluokitus.

**Kulkuyhteydet**

---

Tampereen kaupungin liikennelaitoksen linja-autoilla pääset muutaman minuutin kävelymatkan päähän. Rautatie- ja kaukoliikenteen asemiltakin kävelet hetkessä perille.

**Rakennusvuosi**

---

1850

Toimitilaa Kelloportinkatu 1 B, 33101 Tampere

