



## Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Monipuolista varasto- ja toimistotilaa Espoon Koskelossa - laajasti saneeratussa logistiikkakiinteistössä

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	2000 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	11800 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	11800 m <sup>2</sup>
Yhteensä	25600 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

### Kiinteistö

Vuokrattavana laaja ja monipuolinen toimitilakokonaisuus Espoon Koskelossa, erinomaisella sijainnilla kehittyvällä yritysalueella. Kohde soveltuu erityisesti logistiikka-, varasto-, tukkukauppa- ja verkkokauppatoimijoille.

Kiinteistössä vapautuu merkittävä kokonaisuus, johon kuuluu noin 11 862 m<sup>2</sup> varastotilaa sekä noin 2 321 m<sup>2</sup> toimistotilaa rakennuksen 3. kerroksessa.

#### Varastotilat

Varastotilat on suunniteltu tehokkaaseen logistiikkakäyttöön ja niitä voidaan jakaa lohkoittain eri käyttäjille. Tiloissa on noin 7-9 metrin vapaa korkeus, mikä mahdollistaa tehokkaan hylly- ja varastointiratkaisun.

Tilat soveltuvat erinomaisesti esimerkiksi:

logistiikkakeskukseksi

tukkukaupan varastoksi

verkkokaupan jakelukeskukseksi

huolto- ja varaosalogistiikkaan

#### Toimistotilat

Rakennuksen 3. kerroksessa sijaitsevat noin 2 321 m<sup>2</sup> toimistotilat, jotka tarjoavat modernit työskentelyolosuhteet varaston yhteydessä toimivalle organisaatiolle. Tilat soveltuvat esimerkiksi:

pääkonttorikäyttöön

hallinto- ja myyntiorganisaatioille

## Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

asiakaspalvelu- ja tukitoiminnoille

Kiinteistö ja saneeraukset

Kiinteistössä on toteutettu laaja saneerausohjelma vuodesta 2021 alkaen, ja rakennusta on modernisoitu merkittävästi. Lisäksi vuonna 2024 toteutettu energiaremontti on parantanut kiinteistön energiatehokkuutta ja käyttökustannuksia.

Sijainti

Koskelo on yksi Espoon merkittävimmistä logistiikka- ja yritysalueista, josta on erinomaiset yhteydet pääkaupunkiseudun pääväylille ja satamiin. Alueella toimii useita valtakunnallisia logistiikka-, tukku- ja vähittäiskaupan toimijoita.

Keskeiset tiedot

Varastotilaa: n. 11 862 m<sup>2</sup>

Toimistotilaa: n. 2 321 m<sup>2</sup> (3. kerros)

Vapaa korkeus: n. 7-9 m

Tilat laajennettavissa ja jaettavissa lohkoihin

Kattava saneerausohjelma aloitettu 2021

Energiaremontti toteutettu 2024

Tilakokonaisuus tarjoaa harvinaisen mahdollisuuden suurelle logistiikka- tai varastotoimijalle Espoossa.

**Vapautuu**

24.12.2026

**Energiatehokkuusluokka**

B



Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

