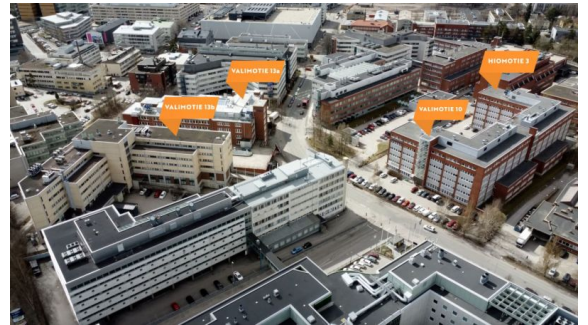


Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Valimotie 13a tarjoaa toimitilaa pienistä toimistohotellihuoneista aina suurempiin, omalla sisäänkäynnillä ja taukotiiloilla varustettuihin toimistokokonaisuuksiin. Valimo Center kattaa kaikkiaan neljä kiinteistöä vierekkäisillä tonteilla ja tilavaihtoehtoja löytyy yksittäisestä työhuoneesta satoihin ja tuhansiin toimitilaneliöihin. Tilat ovat monipuolisesti muunneltavissa vuokralaisen käyttöön sopivaksi. Suunnittelem...

Tilatyypit

| | |
|---------------|---------------------------|
| Toimistotilaa | 500 - 1000 m ² |
| Yhteensä | 500 - 1000 m ² |



Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi

<https://nurmikiinteistot.fi/>

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

Yleiskuvaus

Valimotie 13a tarjoaa toimitilaa pienistä toimistohotellihuoneista aina suurempiin, omalla sisäänkäynnillä ja taukotiiloilla varustettuihin toimistokokonaisuuksiin. Valimo Center kattaa kaikkiaan neljä kiinteistöä vierekkäisillä tonteilla ja tilavaihtoehtoja löytyy yksittäisestä työhuoneesta satoihin ja tuhansiin toimitilaneliöihin. Tilat ovat monipuolisesti muunneltavissa vuokralaisen käyttöön sopivaksi. Suunnittelemme tarvittavat remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti ja tarjoamme palvelun koko kaaren matkalta suunnittelupöydältä valmiin tilan käyttöönottoon asti. Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Talon oma kuntosali on vuokralaisten käytössä, jonne pääsee kulkuavaimella oman aikataulun mukaan. Treenin jälkeen voi piipahtaa lämpimissä löylyissä. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory Pitäjänmäki. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle ja kokoustarjoilut hoituvat Factoryn kautta sovittaessa. Mikäli vuokralaiset tarvitsevat siivousta, Valimo Centerin siivouksesta vastaava PHM Liikekiinteistöt Oy tuottaa laadukkaat siivouspalvelut. 3D-tilaesittely asiakkaalle remontoidusta toimitilakohteesta Valimo Centerissä: <https://my.matterport.com/show/?m=hDSYIUZkdSN> Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Valimotie 13a tarjoaa monipuolista, muunneltavaa toimistotilaa sekä viihtyisän miljöö. Tilaa löytyy yksittäisistä toimistohuoneista aina isoiksi tilakokonaisuuksiksi. Alakerrassa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palveleva aulapalvelu sekä suosittu Factory Pitäjänmäki -lounasravintola, jossa on mukava hengähtää työnteon lomassa.

Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

Ympäristö

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja valmista yritysesysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

Pysäköinti

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

Palvelut

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Talon oma kuntosali on vuokralaisten käytössä, jonne pääsee kulkuavaimella oman aikataulun mukaan. Treenin jälkeen voi piipahtaa lämpimissä löylyissä. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory Pitäjänmäki. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle ja kokoustarjoilut hoituvat Factoryn kautta sovittaessa. Mikäli vuokralaiset tarvitsevat siivousta, Valimo Centerin siivouksesta vastaava PHM Liikekiinteistöt Oy tuottaa laadukkaat siivouspalvelut.

Kulkuyhteydet

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöön toteutettu vuonna 2022 energiatehokkuusremontti, jonka yhteydessä uusittiin kiinteistön talotekniikkaa ja ilmanvaihtokoneet.

Muuta

Lisätietoja rakennuksesta Valimotie 13a: - Valmistunut vuonna 1974, saneerattu 1996 - Pinta-ala: 17 236 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - 2

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

tavarahissiiä ja lastausalue parkkihallissa - 3 henkilöhissiiä -
Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto / huonekohtainen erillisjäähdytys
- Turvallista kulunvalvottua tilaa - Autopaikat: 130 kpl autohalleissa ja
katolla - Sauna ja kuntosali - Aulapalvelut - Lounasravintola

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

1974

Saneerausvuosi

1996

Kerros

3/6

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

