

## Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Valimotie 13b:ssä on toimitilaa pilkottavaksi oman tarpeen mukaan alkaen 200 m<sup>2</sup>. Suurempaa tilaa etsivälle tähän kiinteistöön on mahdollista tehdä jopa 6500 m<sup>2</sup> tilakokonaisuus ja kaikkea siltä väliltä. Rappukäytävässä henkilöhissin lisäksi myös tilava tavarahissi ja kiinteistössä on oma lastalaituri. Valimo Center kattaa kaikkiaan neljä kiinteistöä vierekkäisillä tonteilla ja tilavaihtoehtoja löytyy yksittäisestä työhuoneesta sato...

### Tilatyypit

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Toimistotilaa | 3000 - 6500 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 3000 - 6500 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - Valimo Centeristä löytyy tiloja aina yksittäisestä työhuoneesta satojen tai tuhansien neliöiden toimitilakokonaisuuksiin.



### Tilan tarjoaja

#### Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi

<https://nurmikiinteistot.fi/>

**Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki**

---

**Vuokra**

---

10,50

**Yleiskuvaus**

---

Valimotie 13b:ssä on toimitilaa pilkottavaksi oman tarpeen mukaan alkaen 200 m2. Suurempaa tilaa etsivälle tähän kiinteistöön on mahdollista tehdä jopa 6500 m2 tilakokonaisuus ja kaikkea siltä väliltä. Rappukäytävässä henkilöhissin lisäksi myös tilava tavarahissi ja kiinteistössä on oma lastaulaituri. Valimo Center kattaa kaikkiaan neljä kiinteistöä vierekkäisillä tonteilla ja tilavaihtoehtoja löytyy yksittäisestä työhuoneesta satoihin ja tuhansiin toimitilaneliöihin. Bruttovuokra kiinteistössä alkaen 10,50 EUR/m2/kk + alv + sähköveloitus. Mahdolliset muutostyöt vaikuttavat lopulliseen vuokraan. Tilat ovat monipuolisesti muunneltavissa vuokralaisen käyttöön sopivaksi. Suunnittelemme tarvittavat remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti ja tarjoamme palvelun koko kaaren matkalta suunnittelupöydältä valmiin tilan käyttöönottoon asti. Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Talon oma kuntosali on vuokralaisten käytössä, jonne pääsee kulkuavaimella oman aikataulun mukaan. Treenin jälkeen voi piipahtaa lämpimissä löylyissä. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory Pitäjänmäki. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle ja kokoustarjoilut hoituvat Factoryn kautta sovittaessa. Mikäli vuokralaiset tarvitsevat siivousta, Valimo Centerin siivouksesta vastaava PHM Liikekiinteistöt Oy tuottaa laadukkaat siivouspalvelut. 3D-tilaesittely asiakkaalle remontoidusta toimitilakohteesta Valimo Centerissä: <https://my.matterport.com/show/?m=hDSYiUZkdSN> Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

**Kiinteistö**

---

Valimotie 13b pitää sisällään kustannustehokasta toimistotilaa, isojakin kokonaisuuksia, joista saa helposti muunneltua omansa nykytarpeiden mukaiseksi. Kaikkiin kuuteen kerrokseen pääsee

## Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

---

kulkemaan henkilöhissin lisäksi myös tilavalla tavarahissillä ja sen lisäksi katutasosta löytyy korkeussäädettävä lastauslaituri kuormien purkuun.

### Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

### Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

### Pysäköinti

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

### Palvelut

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Talon oma kuntosali on vuokralaisten käytössä, jonne pääsee kulkuavaimella oman aikataulun mukaan. Treenin jälkeen voi piipahtaa lämpimissä löylyissä. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory Pitäjänmäki. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle ja kokoustarjoilut hoituvat Factoryn kautta sovittaessa. Mikäli vuokralaiset tarvitsevat siivousta, Valimo Centerin siivouksesta vastaava PHM Liikekiinteistöt Oy tuottaa laadukkaat siivouspalvelut.

### Kulkuyhteydet

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle

### Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

---

20 minuutin ajomatka.

#### Muuta

---

Rappukäytävässä henkilöhissin lisäksi myös tilava tavarahissi.

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

#### Rakennusvuosi

---

1987

#### Kerros

---

2/6

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

