

Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Valimotie 10 tarjoaa toimistotilaa yksittäisestä työhuoneesta isompaan, jopa 1300 m² tilakokonaisuuteen. Rakennuksen edessä on bussipysäkki sekä pysäköintialue, jossa on mahdollisuus vieraspysäköintiin. Valimon asemalle on matkaa 400 m. Valimo Center kattaa kaikkiaan neljä kiinteistöä vierekkäisillä tonteilla ja tilavaihtoehtoja löytyy yksittäisestä työhuoneesta satoihin ja tuhansiin toimitilaneliöihin. Tilat ovat monip...

Tilatyypit

Toimistotilaa	9 - 20 m ²
Yhteensä	9 - 20 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Valimo Centeristä löytyy tiloja aina yksittäisestä työhuoneesta satojen tai tuhansien neliöiden toimitilakokonaisuuksiin.



Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi
<https://nurmikiinteistot.fi/>

Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki

Yleiskuvaus

Valimotie 10 tarjoaa toimistotilaa yksittäisestä työhuoneesta isompaan, jopa 1300 m² tilakokonaisuuteen. Rakennuksen edessä on bussipysäkki sekä pysäköintialue, jossa on mahdollisuus vieraspysäköintiin. Valimon asemalle on matkaa 400 m. Valimo Center kattaa kaikkiaan neljä kiinteistöä vierekkäisillä tonteilla ja tilavaihtoehtoja löytyy yksittäisestä työhuoneesta satoihin ja tuhansiin toimitilaneliöihin. Tilat ovat monipuolisesti muunneltavissa vuokralaisen käyttöön sopivaksi. Suunnittelemme tarvittavat remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti ja tarjoamme palvelun koko kaaren matkalta suunnittelupöydältä valmiin tilan käyttöönottoon asti.

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Talon oma kuntosali on vuokralaisten käytössä, jonne pääsee kulkuavaimella oman aikataulun mukaan. Treenin jälkeen voi piipahtaa lämpimissä löylyissä. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory Pitäjänmäki. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle ja kokoustarjoilut hoituvat Factoryn kautta sovittaessa. Mikäli vuokralaiset tarvitsevat siivousta, Valimo Centerin siivouksesta vastaava PHM Liikekiinteistöt Oy tuottaa laadukkaat siivouspalvelut. 3D-tilaesittely asiakkaalle remontoidusta toimitilakohteesta Valimo Centerissä:

<https://my.matterport.com/show/?m=hDSYiUZkdSN> Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0>

Kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Valimotie 10:ssä eli tutummin Sporttitalon kerroksista löytyy tiloja pienestä suureen. Kaksi alinta kerrosta ovat korkeampaa tilaa, eli ne soveltuvat erinomaisesti tuotantotilaksi. Valimotie 10:n tilat ovat yhdistettävissä Hiomotie 3:n kanssa, jolloin saadaan jopa 2 400 m²:n kokonaisuus yhteen kerrokseen.

Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki

Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

Pysäköinti

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

Palvelut

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Talon oma kuntosali on vuokralaisten käytössä, jonne pääsee kulkuavaimella oman aikataulun mukaan. Treenin jälkeen voi piipahtaa lämpimissä löylyissä. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory Pitäjänmäki. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle ja kokoustarjoilut hoituvat Factoryn kautta sovittaessa. Mikäli vuokralaiset tarvitsevat siivousta, Valimo Centerin siivouksesta vastaava PHM Liikekiinteistöt Oy tuottaa laadukkaat siivouspalvelut.

Kulkuyhteydet

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöön toteutettu vuonna 2022 energiatehokkuusremontti, jonka yhteydessä uusittiin kiinteistön talotekniikkaa ja ilmanvaihtokoneet.

Muuta

Lisätietoja rakennuksesta: - Valmistunut vuonna 1994, peruskorjattu

Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki

2017 - Pinta-ala: 13 103 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - Lastauslaituri ja tavarahissi - 3 henkilöhissiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Neuvottelutilat

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Rakennusvuosi

1994

Saneerausvuosi

2017

Kerros

3/6

Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki

