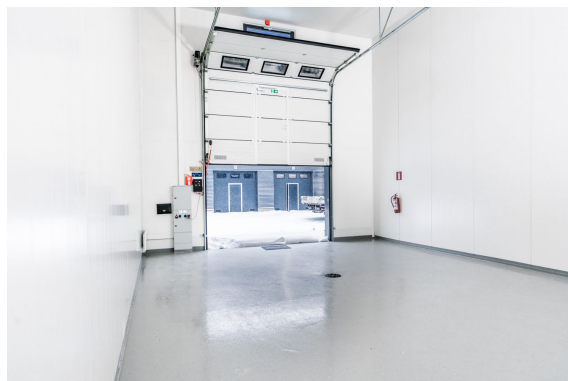
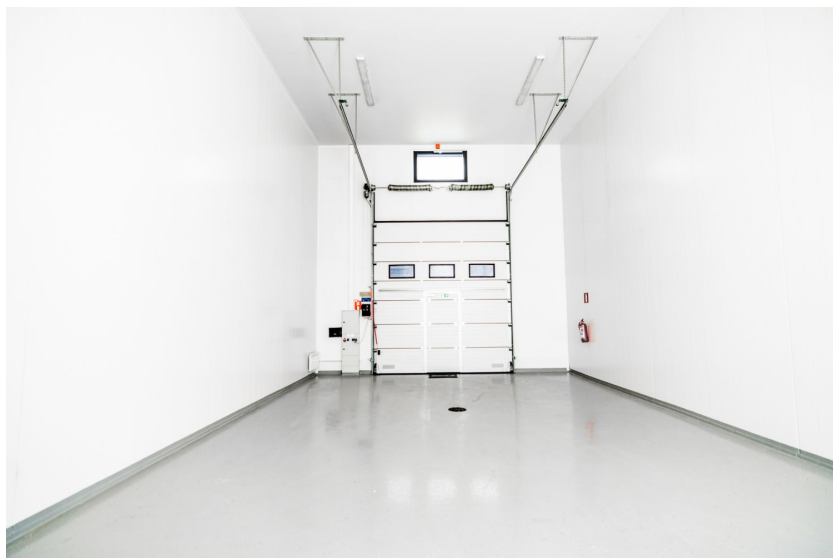


Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä



Vuokrataan

Suosittu Lempäälän Talliosakkeelta monikäyttöinen varasto, autotalli, harraste-, toimitila 04.

Tilatyyppi

Varastotilaa	42 m ²
Yhteensä	42 m ²

Vuokra

490,00 EUR/kk



Tilan tarjoaja

Talliosake Oy

p. 040 630 3150

hannu.peltonen@talliosake.fi

<https://talliosake.fi/tila/lempaalan-talliosake-2-tila-4/>

Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä**Kiinteistö**

KOY Lempäälän Talliosake 2

Sijainti

Lempäälän Talliosake 2 sijaitsee huikealla paikalla Ideaparkin kauppakeskusta vastapäätä. Vieressä sijaitseva Helsinki-Tampere -moottoritien liittymän sijainti takaa nopeat kulkuyhteydet kaikkialle Pirkanmaalla.

Muuta

Pitkä perustila ilman parvea - korkeampikin kalusto mahtuu sisään. Tilaan saatavissa lisävarusteina sopimuksesta WC ja / tai ilmalämpöpumppu. Sähkölämmitys. +10 EUR kk-maksu. Sähkön tasauslaskut laskutetaan toteutuneen mukaan erikseen. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 9,26 (Pituus) 4,51 (Leveys) 5,00 (Korkeus). Ovimitat: 3,45 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Sisäkuvat toistaiseksi viitteelliset. Käyttötarkoituksesimerkkejä: - toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimppatalli - harrastetila - bändikämppä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Yritysasiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5%. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

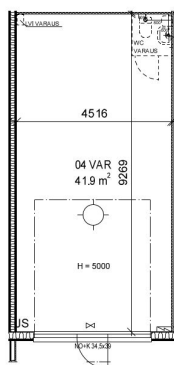
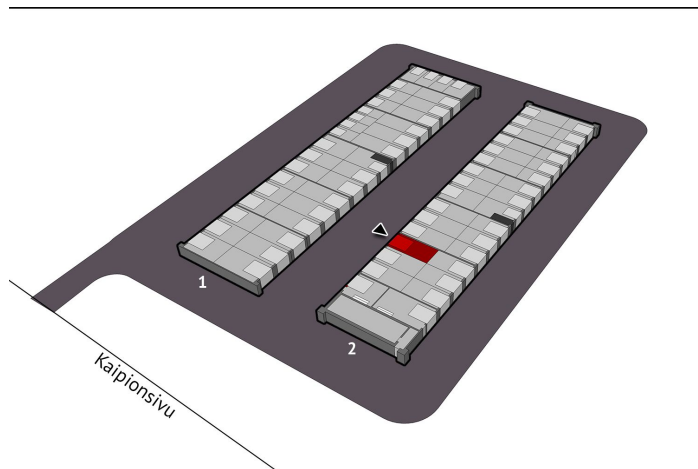
Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.04.2026

Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä



TALLIOSAKE - TILAA TEKIJÖILLE
Yli 120 sijaintia Suomessa ja Ruotsissa

TÄMÄNKIN TILAN VUOKRAA
Hannu Peltonen
Aluemyyntipäällikkö
Pirkanmaa & Kanta-Häme
040 630 3150
hannu.peltonen@talliosake.fi