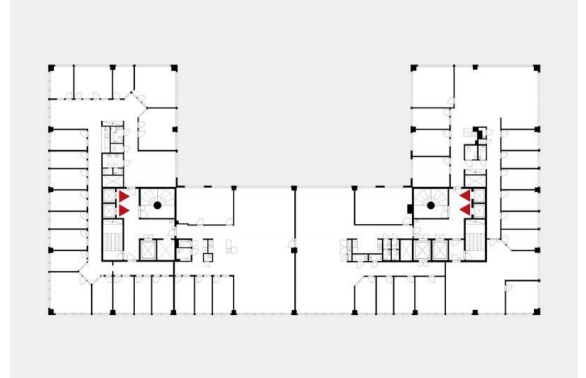


Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Modernisoitua 1545m² toimistotilaa Pitäjänmäessä.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1545 m ²
Yhteensä	1545 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 853 m² / 402 m² / 290 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

Kiinteistö

Moderniksi saneerattavissa avara toimistotila kiinteistön neljännessä kerroksessa. Tila kattaa koko kerroksen ja voidaan jakaa myös pienempiin kokonaisuuksiin 3-4 käyttäjälle.

Tulevalla vuokralaisella on vielä mahdollisuus vaikuttaa lopulliseen tilaratkaisuun sekä pintamateriaaleihin.

Valimo 1 tarjoaa remontoitua viihtyisää jäähdytettyä toimistotilaa Pitäjänmäellä, joka on pääkaupunkiseudun suurimpia toimistokeskittymiä yhteensä noin 19 000 työpaikallaan.

Valimotielle on helppo saapua: parkkitilaa on runsaasti, vierailijat pysäköivät veloituksetta ja Raide-jokeri tuo sinut aivan pääoven eteen.

Ensimmäisen kerroksen lounasravintola tarjoaa henkilöstölle maittavaa ruokaa. Alueella on myös laaja tarjonta toimistotyöntekijöille suunnattuja palveluja kuten useampi kuntosali sekä Talin alue golfkenttineen ja lenkipolkuineen ovat aivan kulman takana.

Modernisoitu toimistokiinteistö tarjoaa muuntojoustavia ja tehokkaita tiloja, jotka kunnostetaan käyttäjän tarpeiden mukaan viihtyisiksi ja toimiviksi.

Talo tarjoaa 160 pysäköintiruutua, joista 140 löytyy lämpimästä autohallista. Vierailijat voivat jättää autonsa parkkiin ilmaiseksi talon edustalle.

Tavarahissien ansiosta tilat soveltuvat hyvin myös vaativammalle käyttäjälle. Lastauslaituri löytyy kiinteistön sisäpihalta.

Kellarikerroksesta löytyy pieniä varastotiloja, sekä sosiaalitilat naisille ja miehille.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Saneerausvuosi

2010

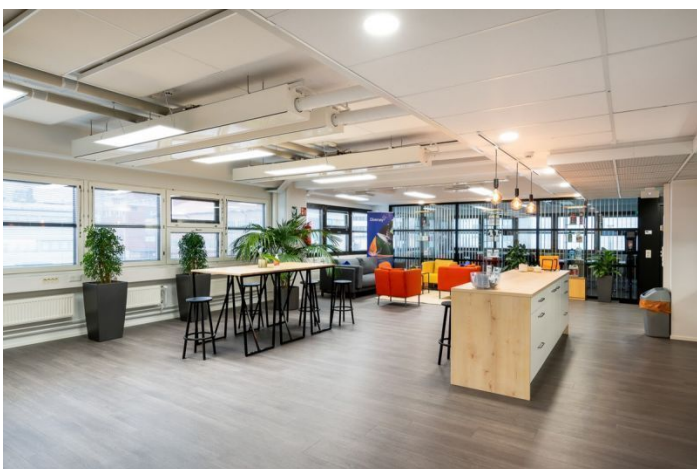
Kerros

4/7

Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

