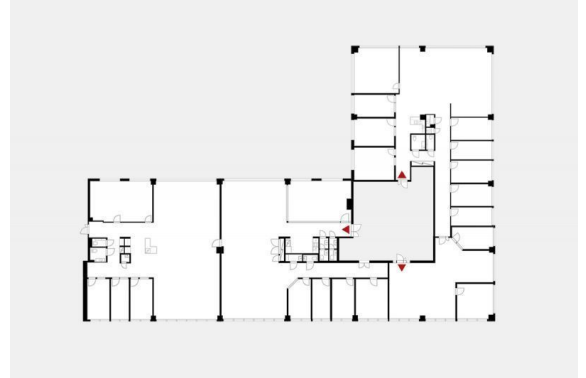


Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Modernisoitua 1090 m² toimistotilaa Pitäjänmäessä.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1090.5 m ²
Yhteensä	1090.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 273 m² / 817 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

Kiinteistö

2. kerroksen tilava kokonaisuus joka on myös jaettavissa pienempiin kokonaisuuksiin 3-4 käyttäjälle. Tähän tilaan on myös mahdollista toteuttaa toiminnallisia ja visuaalisia muutostöitä tulevan asiakkaan toiveiden mukaan.

Tulevalla vuokralaisella on vielä mahdollisuus vaikuttaa lopulliseen tilaratkaisuun sekä pintamateriaaleihin.

Valimo 1 tarjoaa remontoitua viihtyisää jäähdytettyä toimistotilaa Pitäjänmäellä, joka on pääkaupunkiseudun suurimpia toimistokeskittymiä yhteensä noin 19 000 työpaikallaan.

Valimotielle on helppo saapua: parkkitilaa on runsaasti, vierailijat pysäköivät veloituksetta ja Raide-jokeri tuo sinut aivan pääoven eteen.

Ensimmäisen kerroksen lounasravintola tarjoaa henkilöstölle maittavaa ruokaa. Alueella on myös laaja tarjonta toimistotyöntekijöille suunnattuja palveluja kuten useampi kuntosali sekä Talin alue golfkenttineen ja lenkipolkuineen ovat aivan kulman takana.

Modernisoitu toimistokiinteistö tarjoaa muuntojoustavia ja tehokkaita tiloja, jotka kunnostetaan käyttäjän tarpeiden mukaan viihtyisiksi ja toimiviksi.

Talo tarjoaa 160 pysäköintiruutua, joista 140 löytyy lämpimästä autohallista. Vierailijat voivat jättää autonsa parkkiin ilmaiseksi talon edustalle.

Tavarahissien ansiosta tilat soveltuvat hyvin myös vaativammalle käyttäjälle. Lastauslaituri löytyy kiinteistön sisäpihalta.

Kellarikerroksesta löytyy pieniä varastotiloja, sekä sosiaalityötilat naisille ja miehille.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Saneerausvuosi

2010

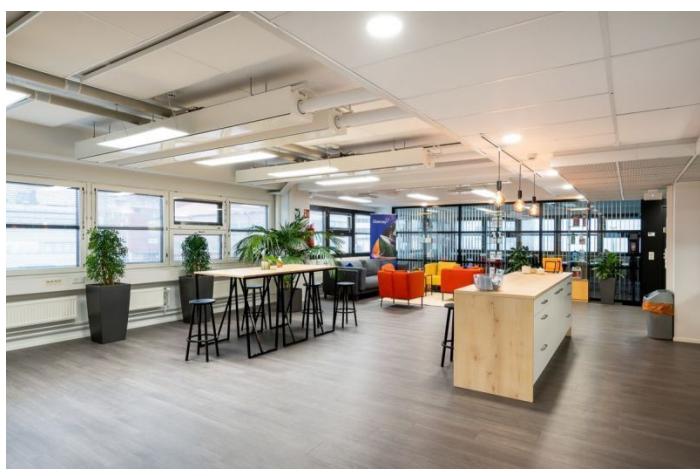
Kerros

2/7

Energiatohokkuusluokka

D

Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

