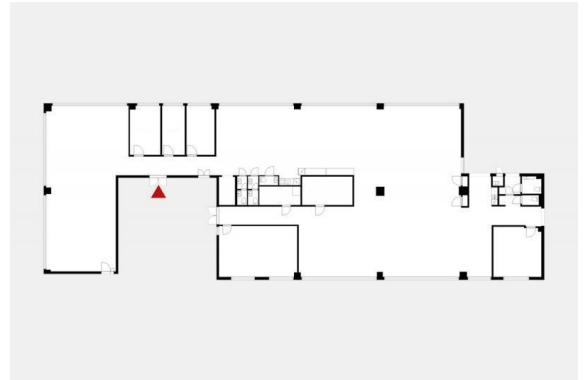


## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Modernisoitua 716 m<sup>2</sup> toimistotilaa Pitäjänmäessä.

#### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 716 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 716 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Vuokralaisen tarpeiden mukaan moderniksi saneerattavissa oleva toimistotila kiinteistön viidennessä kerroksessa.

Tulevalla vuokralaisella on vielä mahdollisuus vaikuttaa lopulliseen tilaratkaisuun sekä pintamateriaaleihin.

Valimo 1 tarjoaa remontoitua viihtyisää jäähdytettyä toimistotilaa Pitäjänmäellä, joka on pääkaupunkiseudun suurimpia toimistokeskittymiä yhteensä noin 19 000 työpaikallaan.



### Tilan tarjoaja

#### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

Valimotielle on helppo saapua: parkkitilaa on runsaasti, vierailijat pysäköivät veloituksetta ja Raide-jokeri tuo sinut aivan pääoven eteen.

Ensimmäisen kerroksen lounasravintola tarjoaa henkilöstölle maistavaa ruokaa. Alueella on myös laaja tarjonta toimistotyöntekijöille suunnattuja palveluja kuten useampi kuntosali sekä Talin alue golfkenttineen ja lenkkipolkuineen ovat aivan kulman takana.

Modernisoitu toimistokiinteistö tarjoaa muuntojoustavia ja tehokkaita tiloja, jotka kunnostetaan käyttäjän tarpeiden mukaan viihtyisiksi ja toimiviksi.

Talo tarjoaa 160 pysäköintiruutua, joista 140 löytyy lämpimästä autohallista. Vierailijat voivat jättää autonsa parkkiin ilmaiseksi talon edustalle.

Tavarahissien ansiosta tilat soveltuvat hyvin myös vaativammalle käyttäjälle. Lastauslaituri löytyy kiinteistön sisäpihalta.

Kellarikerroksesta löytyy pieniä varastotiloja, sekä sosiaalitilat naisille ja miehille.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

### Saneerausvuosi

2010

### Kerros

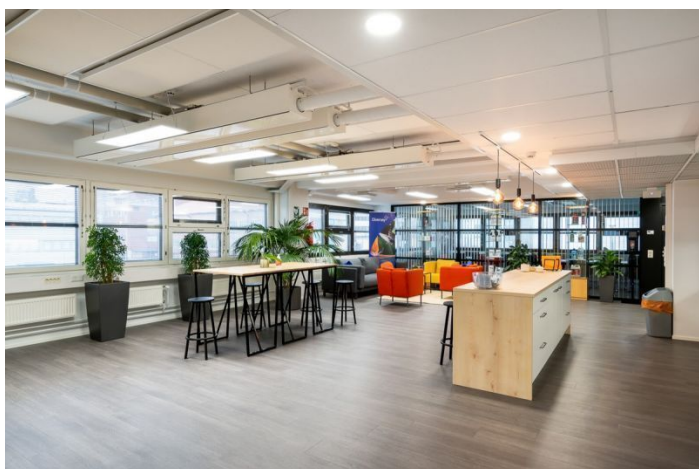
5/7

### Energiatehokkuusluokka

D



## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

---

