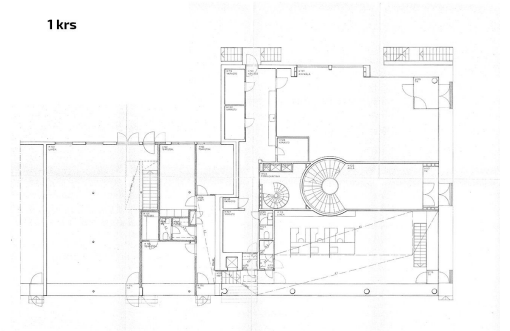


## Toimitilaa Mariankatu 29, 07900 Loviisa



### Myydään

Myydään hotellikiinteistö Loviisan keskustassa!

#### Tilatyyppi

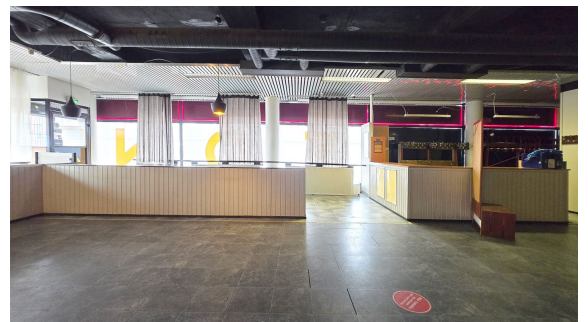
Liiketilaa	2194 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2194 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

139800 EUR (velaton myyntihinta)

#### Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, hotelli/majoitus



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Mariankatu 29, 07900 Loviisa

### Muuta

Legendaarinen Zilton, hotellina ja tanssiravintolana Loviisan keskustassa toiminut liikerakennus, on myytävänä. Tunnettu Zilton on toiminut vuosikausia Loviisalaisten perinteisenä tanssiravintolana sekä kohtaamispaikkana, ja tiloissa 60 vuoden ajan ollut hotelliliiketoiminta on nyt päättynyt (2025). Liikerakennuksessa on yhteensä 5 kerrosta, joista alin kerros on kellarissa sauna ja suihkutiloineen sekä varastotiloineen ja rakennuksen katutasossa on aulatilat sekä baari. Toisessa ja kolmannessa kerroksessa on ravintolatila keittiöineen ja yhteensä 9 hotellihuonetta (2-4 hengen huoneita) wc ja suihkutiloineen, josta 8 kpl kylpyhuonetta remontoitu ja yksi remontoimatta. Ylimmässä kerroksessa on lisäksi ns. SkyLab diskoteekki nimellä toiminut tanssiravintola. Liikerakennuksen toisen kerroksen ravintolatilassa on parhaimmillaan ollut 500 asiakaspaikkaa. Kunnossapitoselvityksen mukaan kiinteistöön on suunnitteilla huopakatteen pinnoitus ja pohjaviemäreiden sukitus. Muut viemärit ovat pääosin uusittu samoin kuin käyttövesiputket. Rakennuksessa on kaukolämpö. Rakennuksesta on vuokrattu liiketilaa ja näissä tiloissa toimii hammaslääkäriasema (70 m<sup>2</sup>), parturi/kampaamo (95 m<sup>2</sup>) sekä kahvila (103 m<sup>2</sup>). Hotelli Ziltonin historia ylettyy pitkälle. Ravintolatoiminta alkoi nykyisellä paikalla sijainneessa puutalossa Greta Magnussonin toimesta 1965. Ravintolan nimi oli silloin Café Esplanad. Kun uusi rakennus valmistui 1966, ravintoloitsijaksi tuli Zin-aida Aladin. Hän antoi paikalle nimen "Zilton", joka oli humoristinen väännös hänen nimestään ja sanasta Hilton. Sittenmin toiminta kasvoi ja tiloissa on ravintola- ja hotellitoiminnan lisäksi ollut vuosien aikana monen Loviisalaisen ja lähikunnista saapuvan kohtaamispaikka ja yöelämän keskus. Tanssiravintolan puolella on ollut mm. karaokeiltoja ja live-musiikkia sekä tiloissa on myös järjestetty yksityisjuhlia ja muita tilaisuuksia. Rakennus sijaitsee keskeisellä sijainnilla keskustassa lähellä Loviisan toria ja satama-aluetta. Legendaarinen hotellikiinteistö vailla uutta elämää - mitä siellä seuraavaksi nähdään? Sijainti Katuosoite: Mariankatu 29, 07900 Loviisa Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Liikkeitä, asuinhuoneistoja, kaikki keskustan palvelut Tontti Kiinteistötunnus: 434-3-305-936 Omistus: Oma Pinta-ala: 1'105 m<sup>2</sup> Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 2'194 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Hotellikiinteistö/Liikerakennus

**Toimitilaa Mariankatu 29, 07900 Loviisa**

Rakennusvuosi: 1966 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta  
Hissi: Kyllä (4 hlö) Kunto, varusteet ja palvelut: Hotellihuoneita,  
aulabaari, ravintolatila, saunatilat, wc ja suihku, ravintolakeittiö  
Pysäköinti: Kadulla Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuminen: Heti  
Myyntihinta, kulut ja tuotot Velaton myyntihinta: 139'800 EUR  
Kiinteistövero: 2'000 EUR/v Vesimaksu: 2'500 EUR/v Sähkömaksu:  
7'000 EUR/v Kiinteistönhuolto: 7'000 EUR/v Lämmitys: 25'000 EUR/v  
Vuokratulot: 24'024 /v (alv 0%)

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

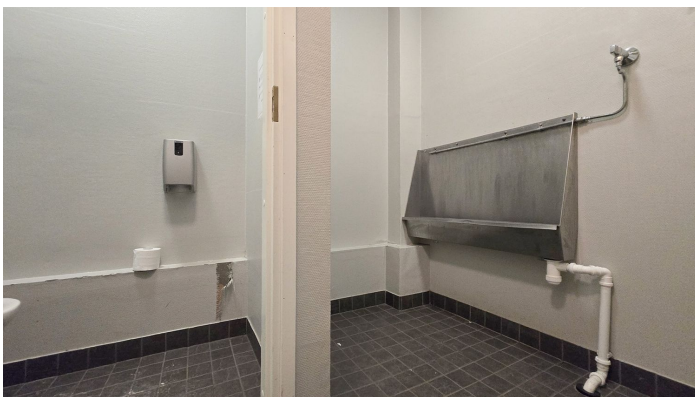
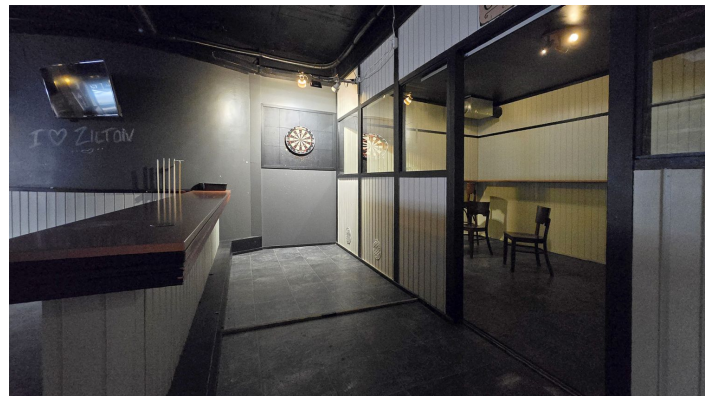
**Rakennusvuosi**

1966

**Huoneiden lukumäärä**

9

Toimitilaa Mariankatu 29, 07900 Loviisa



2 krs

