

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki



Vuokrataan

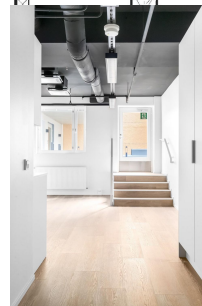
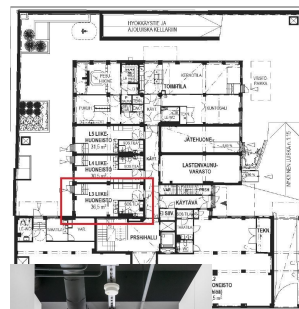
Upea, vuonna 2025 valmistunut, korkeatasoinen liiket- / toimistotila arvostetussa kaupunkiympäristössä. Tämä huolellisesti suunniteltu tila tarjoaa yrityksellesi ensiluokkaiset puitteet. Kompakti 36,5 m² huoneisto sijaitsee taloyhtiön rauhallisella sisäpihalla, joka tuo yksityisyyttä ja miellyttävän ympäristön asiakaskäynteihin. Huoneistoon kuljetaan taloyhtiön näyttävän pääsisäänkäynnin kautta, mikä luo edustavan ensiva...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	36.5 m ²
Yhteensä	36.5 m ²

Vuokra

949.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

Yleiskuvaus

Upea, vuonna 2025 valmistunut, korkeatasoinen liiket- / toimistotila arvostetussa kaupunkiympäristössä. Tämä huolellisesti suunniteltu tila tarjoaa yrityksellesi ensiluokkaiset puitteet. Kompakti 36,5 m² huoneisto sijaitsee taloyhtiön rauhallisella sisäpihalla, joka tuo yksityisyyttä ja miellyttävän ympäristön asiakaskäynteihin. Huoneistoon kuljetaan taloyhtiön näyttävän pääsisäänkäynnin kautta, mikä luo edustavan ensivaikutelman niin yrittäjälle kuin asiakkaille. Tila sopii erinomaisesti pienyrittäjälle, joka arvostaa rauhallista työskentely-ympäristöä ja selkeää pohjaratkaisua. Soveltuu hyvin: kauneus- ja hyvinvointipalveluille terapiatyöhön pieneksi toimistoksi tai asiantuntijapalveluihin 1-2 hengen yritykselle. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto ja viilennys, sekä taloyhtiössä valokuituyhteys. Vapaaana myös LT 4, 30,5 m² Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Viimeinen voimassaolopäivä: 5.2.2035

Lisätietoa saneerauksista

Uudisrakentamista vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.

Muuta

Muut maksut: Vuokralaisen tehtävä sähkösopimus ja sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vesimaksui ennakko 24 EUR /kk/hlö - tasataan kulutuksen mukaan. Asunto Oy Status Artis, Helsinki Liikehuoneisto 1 pinta-ala 36,5 m² Yhtiöllä oma tontti.1428 m² Rakennuksen bruttoala7596 br-m² kerrosala 5732 k-m² tilavuus 21 880 m³ Yhtiössä osakeomisteisia: asuntoja 58 kpl. Liiketiloja 5 kpl. Autopaikkoja 15 kpl Moottoripyöräpaikkoja 2 kpl. Huoneistojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen, koneellinen, lämmön talteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneiston ilmanvaihtoa voidaan ohjata huoneistossa sijaitsevasta käyttöpaneelista. Kaukolämpö, huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistö liitetty kaukokylmäverkkoon, huoneistoja voidaan viilentää lattiaviilennysjärjestelmällä. Valokuitukaapeli yleiseen televerkkoon, ja rakennus varustetaan tiedonsiirron

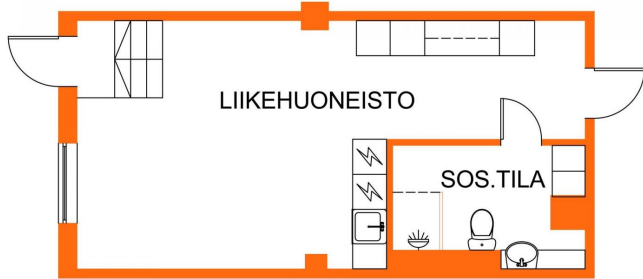
Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

yleiskaapelointijärjestelmällä ja kaapeli-TV-liittymä.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

