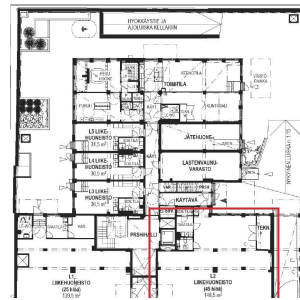


Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki



Vuokrataan

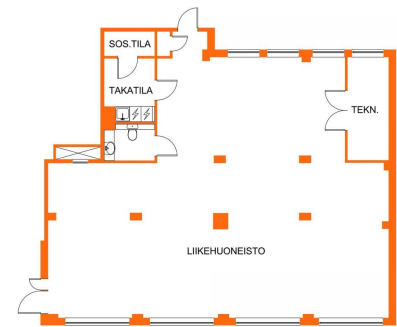
Upea, vuonna 2025 valmistunut, korkeatasoinen liiketila merellisessä ja arvostetussa kaupunkiympäristössä. Tämä huolellisesti suunniteltu tila tarjoaa yrityksellesi ensiluokkaiset puitteet, sekä näyttävät kadunsuuntaiset ikkunat tarjoavat erinomaisen näkyvyyden. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto ja viilennys sekä taloyhtiössä valokuituyhteys. Soveltuu erinomaisesti: Kauneus- ja hyvinvointipalveluille, terapiat...

Tilatyyppi

Liiketilaa	148.5 m ²
Yhteensä	148.5 m ²

Vuokra

5940.00



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

 OP Koti
govisual.fi

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

Yleiskuvaus

Upea, vuonna 2025 valmistunut, korkeatasoinen liiketila merellisessä ja arvostetussa kaupunkiympäristössä. Tämä huolellisesti suunniteltu tila tarjoaa yrityksellesi ensiluokkaiset puitteet, sekä näyttävät kadunsuuntaiset ikkunat tarjoavat erinomaisen näkyvyyden. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto ja viilennys sekä taloyhtiössä valokuituyhteys. Soveltuu erinomaisesti: Kauneus- ja hyvinvointipalveluille, terapiatyöhön, showroom-käyttöön, erikoisliikkeeksi tai toimistoksi. Ei sovellu ravintola- tai kahvilatoimintaan. Moderni sijainti ja laadukas ympäristö tukevat monenlaista palveluliiketoimintaa. Arvostettu ja kehittyvä asuinalue tuo ympärille laadukkaan asiakaskunnan, ja näyttävät ikkunat tuovat yrityksellesi erinomaisen näkyvyyden. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Viimeinen voimassaolopäivä: 5.2.2035

Lisätietoa saneerauksista

Uudisrakentamista vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.

Muuta

Muut maksut: Vuokra + alv. Vuokralainen vastaa sähkösopimuksen ja tietoliikenne sopimuksien teosta. Vesimaksu ennakko 24 EUR /kk/hlö, tasaus kulutuksen mukaan Asunto Oy Status Artis, Helsinki Liikehuoneisto 2 pinta-ala 148,5 m² Vuokra 5940 EUR /kk + alv Vuokrasopimus voidaan tehdä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana, jossa ensimmäinen mahd. irtisanomisajankohta 12 kk kohdalla vuokrasopimuksen alkamisesta. Vuokran lisäksi vuokralainen vastaa: Sähkö, vesi ja tietoliikenneyhteyksien kustannuksista. Vuokravakuuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokralaisella tulee olla liiketoimintaa ja irtaimiston osalta vakuutus koko vuokrasuhteen ajan. Rakennus on valmistunut alkujaan 1953. Uudisrakentamiseen verrattava rakennuksen saneeraus toimistotiloista asuinrakennukseksi valmistui 2025. Yhtiöllä oma tontti.1428 m² Rakennuksen bruttoala7596 br-m² kerrosala 5732 k-m² tilavuus 21 880 m³ Yhtiössä osakeomisteisia:

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

asuntoja 58 kpl. Liiketiloja 5 kpl. Autopaikkoja 15 kpl
Moottoripyöräpaikkoja 2 kpl. Huoneistojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen, koneellinen, lämmön talteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneiston ilmanvaihtoa voidaan ohjata huoneistossa sijaitsevasta käyttöpaneelistä. Kaukolämpö, huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistö liitetty kaukokylmäverkkoon, huoneistoja voidaan viilentää lattiaviilennysjärjestelmällä. Valokuitukaapeli yleiseen televerkkoon, ja rakennus varustetaan tiedonsiirron yleiskaapelointijärjestelmällä ja kaapeli-TV-liittymä.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

