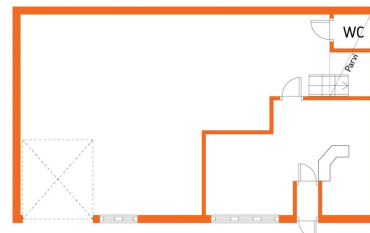


## Toimitilaa Polunmäenkatu 39, 33720 Tampere



POHJAKUVAT.com

Pohjokuva suunta-arvona, ei mittakaavassa.

OP Koti 

### Vuokrataan

Hyvällä sijainnilla tämä halli vapautuu kesän aikana uudelle vuokralaiselle! Tehokas ilmalämpöpumppu (kustannustehokas lämmitysmuoto + viilennyspotentialiaali kesähelteillä). Runsaasti autopaikoitusta. Vessan yläpuolella pieni parvi. Halli n. 134m<sup>2</sup>, ja toimisto n. 45m<sup>2</sup>. Oma sisäänäynti toimistoon sekä halliin. Halliosake. Vuokra 1250EUR/kk alv 0%. Vuokraan lisätään arvonnlisävero. Vesi sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkö...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	179 m <sup>2</sup>
Yhteensä	179 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1250.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.sisa-suomi@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

## Toimitilaa Polunmäenkatu 39, 33720 Tampere

### Yleiskuvaus

Hyvällä sijainnilla tämä halli vapautuu kesän aikana uudelle vuokralaiselle! Tehokas ilmalämpöpumppu (kustannustehokas lämmitysmuoto + viilennyspotentiaali kesähelteillä). Runsaasti autopaikoitusta. Vessan yläpuolella pieni parvi. Halli n. 134m<sup>2</sup>, ja toimisto n. 45m<sup>2</sup>. Oma sisäänäynti toimistoon sekä halliin. Halliosake. Vuokra 1250EUR/kk alv 0%. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vesi sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Lämmitys toteutettu ilmalämpöpumpulla hallin puolella, toimistossa sähköpatterit.

### Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

### Lisätietoa saneerauksista

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen Lukostojen uudelleen sarjoitus 2010. Parkkipaikkojen merkintä 2019. Pihavalaistuksen parantaminen 2020. Vesikaton kuntokartoitus ja huoltotöitä 2024. Nosto-ovien huoltoja - H7, H11, H14, H18 - 2022-2025

### Muuta

Muut maksut: Vuokra 1250EUR/kk alv 0%. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vesi sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Lämmitys toteutettu ilmalämpöpumpulla hallin puolella, toimistossa sähköpatterit. Vuokrankorotusperuste: elinkustannusindeksi. Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, vuoden sitoutuminen, irtisanomisaika 3kk molemminpuolin. Tilan yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liike- ja teollisuushalli. Kiinteistön valmistumisvuosi 1991. Vuokralainen vastaa ilmalämpöpumpun putsaamisesta ja suodattimien vaihtamisesta, lattiakaivojen ja hiekanerotuskaivon putsaamisesta. Vuokrasopimus, vuoden sitoutuminen, jonka jälkeen 3kk irtisanomisaika, 3kk vakuus. Kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta

**Toimitilaa Polunmäenkatu 39, 33720 Tampere**

---

huoneistoalasta. Muut tilat: Halli n. 134m<sup>2</sup> ja toimisto n. 45m<sup>2</sup>.

**Vapautuu**

---

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Polunmäenkatu 39, 33720 Tampere

