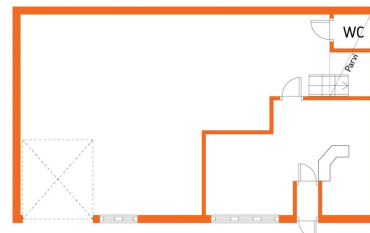


Toimitilaa Polunmäenkatu 39, 33720 Tampere



POHJAKUVAT.com

Pohjokuva suunta-arvona, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Hyvällä sijainnilla tämä halli vapautuu uudelle vuokralaiselle 1.4 alkaen! Tehokas ilmalämpöpumppu, runsaasti autopaikoitusta. Vessan yläpuolella pieni parvi. Halli n. 134m², ja toimisto n. 45m². Oma ovi toimistoon, sekä halliin. Halli. Vuokra 1250EUR/kk alv 0%. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vesi sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Lämmitys toteutettu ilmalämpöpumpulla hallin puolella, toimisto...

Tilatyyppi

Varastotilaa	179 m ²
Yhteensä	179 m ²

Vuokra

1250.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Polunmäenkatu 39, 33720 Tampere

Yleiskuvaus

Hyvällä sijainnilla tämä halli vapautuu uudelle vuokralaiselle 1.4 alkaen! Tehokas ilmalämpöpumppu, runsaasti autopaikoitusta. Vessan yläpuolella pieni parvi. Halli n. 134m², ja toimisto n. 45m². Oma ovi toimistoon, sekä halliin. Halli. Vuokra 1250EUR/kk alv 0%. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vesi sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Lämmitys toteutettu ilmalämpöpumpulla hallin puolella, toimistossa sähköpatterit. Onko tämä kiinnostava halli? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Lisätietoa saneerauksista

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen Lukostojen uudelleen sarjoitus 2010. Parkkipaikkojen merkintä 2019. Pihavalaistuksen parantaminen 2020. Vesikaton kuntokartoitus ja huoltotöitä 2024. Nosto-ovien huoltoja - H7, H11, H14, H18 - 2022-2025

Muuta

Vuokrankorotusperuste: elinkustannusindeksi. Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, vuoden sitoutuminen, irtisanomisaika 3kk molemminpuolin. Tilan yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liike- ja teollisuushalli. Kiinteistön valmistumisvuosi 1991. Vuokralainen vastaa ilmalämpöpumpun putsaamisesta ja suodattimien vaihtamisesta, lattiakaivojen ja hiekanerotuskaivon putsaamisesta. Vuokrasopimus, vuoden sitoutuminen, jonka jälkeen 3kk irtisanomisaika, 3kk vakuus. Kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Muut tilat: Halli n. 134m² ja toimisto n. 45m².

Vapautuu

1.4.2026 mennessä

Toimitilaa Polunmäenkatu 39, 33720 Tampere

