

## Toimitilaa Sienitie 18, 00760 Helsinki



### Myydään

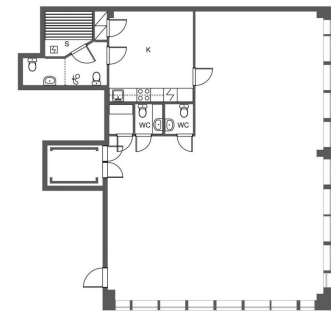
Tervetuloa tutustumaan monipuoliseen 120 m<sup>2</sup> liikehuoneistoon / työtilaan Helsingin Sienitiellä! Tämä 2. kerroksen avara ja muuntojoustava tila soveltuu erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat toimivia neliöitä, hyvää logistiikkaa ja helppoa saavutettavuutta. Soveltuu erinomaisesti esim. tuotantoon, pienteollisuuteen, studiotyöskentelyyn, varastointiin tai toimitilaa tarvitsevalle palveluyritykselle ...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	120 m <sup>2</sup>
Yhteensä	120 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

75000.00



OP Koti Suurta arvio, ei mitätäkään VISIO

### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

## Toimitilaa Sienitie 18, 00760 Helsinki

### Yleiskuvaus

Tervetuloa tutustumaan monipuoliseen 120 m<sup>2</sup> liikehuoneistoon / työtilaan Helsingin Sienitiellä! Tämä 2. kerroksen avara ja muuntojoustava tila soveltuu erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat toimivia neliöitä, hyvää logistiikkaa ja helppoa saavutettavuutta. Soveltuu erinomaisesti esim. tuotantoon, pienteollisuuteen, studiotyöskentelyyn, varastointiin tai toimitilaa tarvitsevalle palveluyritykselle. Kohteen pääkohdat: 120 m<sup>2</sup> työtilaa teollisuustalossa Avointa ja tehokasta työskentelytilaa Tavarahissi 1000 kg, joka palvelee suoraan tilaan Keittiö / taukhuone Pesuhuone ja sauna -harvinainen etu tämän kokoluokan liikehuoneistossa 2 x WC Sijainti ja saavutettavuus Lähialueelta löytyy runsaasti yritystoimintaa tukevia palveluja, ja ympäristö on luonteeltaan aktiivinen teollisuus- ja toimitila-alue, mikä tekee siitä toimivan valinnan monenlaisille yrityksille. Sijainti on helposti saavutettavissa eri puolilta Helsinkiä. Julkisen liikenteen yhteyksien lisäksi, alue on hyvin saavutettaviss -kuten nopea yhteys mm. Kehä III / Lahden moottoritie. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

### Lisätietoa saneerauksista

2024: Kattokaivojen poistoputkien kannakoinnit. 2023: Ikkunoiden kuntoarvio. 2022: B-talon ulko-ikkunoiden huoltomaalaus. 2020: Lämmitysjärjestelmän muutos vesi-ilmalämmitysjärjestelmäksi (apulämmönlähteenä kaasu); 7 vuoden sopimus Aurin Energiaratkaisut Oy:n kanssa alkaen 2020, laitteisto yhtiön lunastettavissa sopimuskauden lopussa 4 900 EUR:lla; sopimuskaudella maksu 1 166,56 EUR/kk (sis. laitteistomaksu, huolto ja mahdolliset korjaukset) + käytetty kaasunenergia. 2016: Katon vesieristeen uusiminen. 2012: Julkisivun osakorjauksia. 2012: Ikkunapuitteiden maalaus. 2011: Kuntoarvio. [ 2010: IV-koneiden vesi-glykolilämmön talteenotto. 2008: Liittyminen maakaasuverkkoon

Päätetyt remontit; Hallitus kilpailuttaa ja teettää julkisivun kuntoarvio keväällä 2026. Kunnossapitotrveselvityksen mukaan seuraavan viiden vuoden aikana: Ikkunoiden kunnostuksia Vaurioituneiden seinien korjaukset Kunnossapitotarveselvitys päivitetään vuosittain yhtiökokouksessa

**Toimitilaa Sienitie 18, 00760 Helsinki****Muuta**

Muut maksut: Hallituksella valtuudet periä enintään 2 ylimääräistä hoitovastiketta tarvittaessa. Kaupankohteena Kiinteistö Oy Sienitie 18 huoneisto A 7, osakkeet 237-258 / 22 kpl. Hoitovastike 616 EUR /kk (28 EUR sis. alv / osake lkm./kk) Huoneistolla käytössä kaksi autopaikkaa, paikat A3 ja A4 Kiinteistö Oy Sienitie 18 Tontti: Oma tontti 5 565 m<sup>2</sup> Kiinteistötunnukset: 091-41-170-4 ja 091-41-170-3 Rakennukset: 2 kpl (valmistumisvuosi 1988) Rakennusten tilavuus: 15 240 m<sup>3</sup> Huoneistopinta-ala: 2 484,5 m<sup>2</sup> Liikehuoneistot: 13 kpl Lämmitys: Maakaasu, ilma-vesilämpöpumppu, vesikiertoinen patterilämmitys Ilmanvaihto; koneellinen tulo ja poisto Isännöinti: Oiva Isännöinti oy / Arto Söderholm Kiinteistöhuolto: PHM Liikekiinteistöt Oy Yhtiöjärjestyksen 18§ säädetään osakkaan kunnossapitovastuusta asunto-osakeyhtiölaista poiketen. Tutustu huolella yhtiöjärjestykseen Päätetyt remontit: Hallitus kilpailuttaa ja teettää julkisivun kuntoarvio keväällä 2026 Yhtiöllä 50 000 euron limiittitili (vastiketili), josta käytetty 15 404,65 EUR/4.3.2026. Yhtiökokous voi päättää limiittitilin muuttamisesta rahoituslainaksi, jolloin jäljellä oleva lainapääoma tulee osakkaiden maksettavaksi.

**Vapautuu**

Heti

Toimitilaa Sienitie 18, 00760 Helsinki

