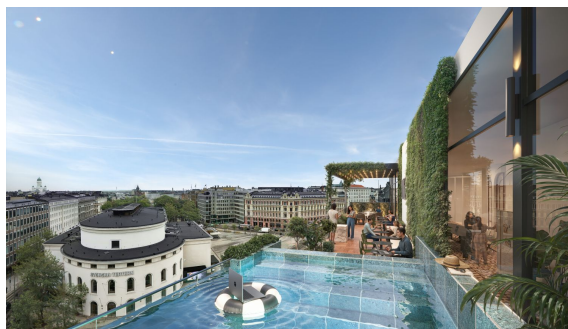


## Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Huipputyylikäs kahdessa tasossa sijaitseva retail-tila, joka sopii myös kevyempään kahvilakäyttöön.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	473 m <sup>2</sup>
Yhteensä	473 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 7654 222

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi

<https://www.sponda.fi>

**Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki****Kiinteistö**

Historialliset toimitilat Helsingin paraatipaikalla - uudistuva arvokohde tarjoaa uniikit puitteet omien toimitilojen suunnitteluun.

Keisari Aleksanteri II rakennutti Helsingin vilkkaimmalla liikealueella sijaitsevan, vuonna 1884 valmistuneen kivilinnan alun perin venäläiseksi poikakouluksi. Nyt historiallinen rakennus uudistuu moderniksi liike- ja toimitaloksi, joka tarjoaa yrityksille uniikit puitteet omien toimitilojen suunnitteluun. Keskeinen sijainti takaa vuokralaisyrityksille keskustan parhaimman näkyvyyden ja liikenneyhetydet. Rakennushankkeessa tavoitellaan LEED platinatason ympäristösertifikaattia ja energialuokkaa A.

Urban Collection

Mannerheimintie 6 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätyksen moderniin toiminnallisuuteen.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

**Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa, Svenska Teaternia vastapäätä. Kaikki julkiset kulkuvälineet ovat lähietäisyydellä.

**Palvelut**

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkille 550 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 550 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 100 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

1884

**Kerros**

1-2

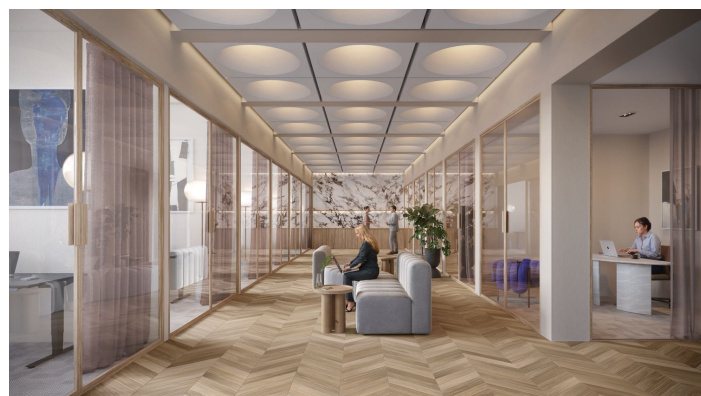
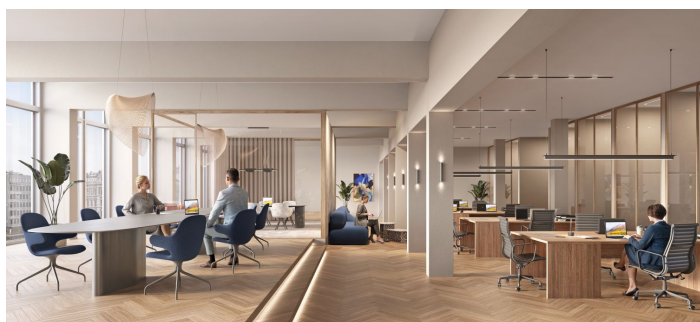
**Energiatehokkuusluokka**

B2018

**Ympäristöluokitus**

GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki



## Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki

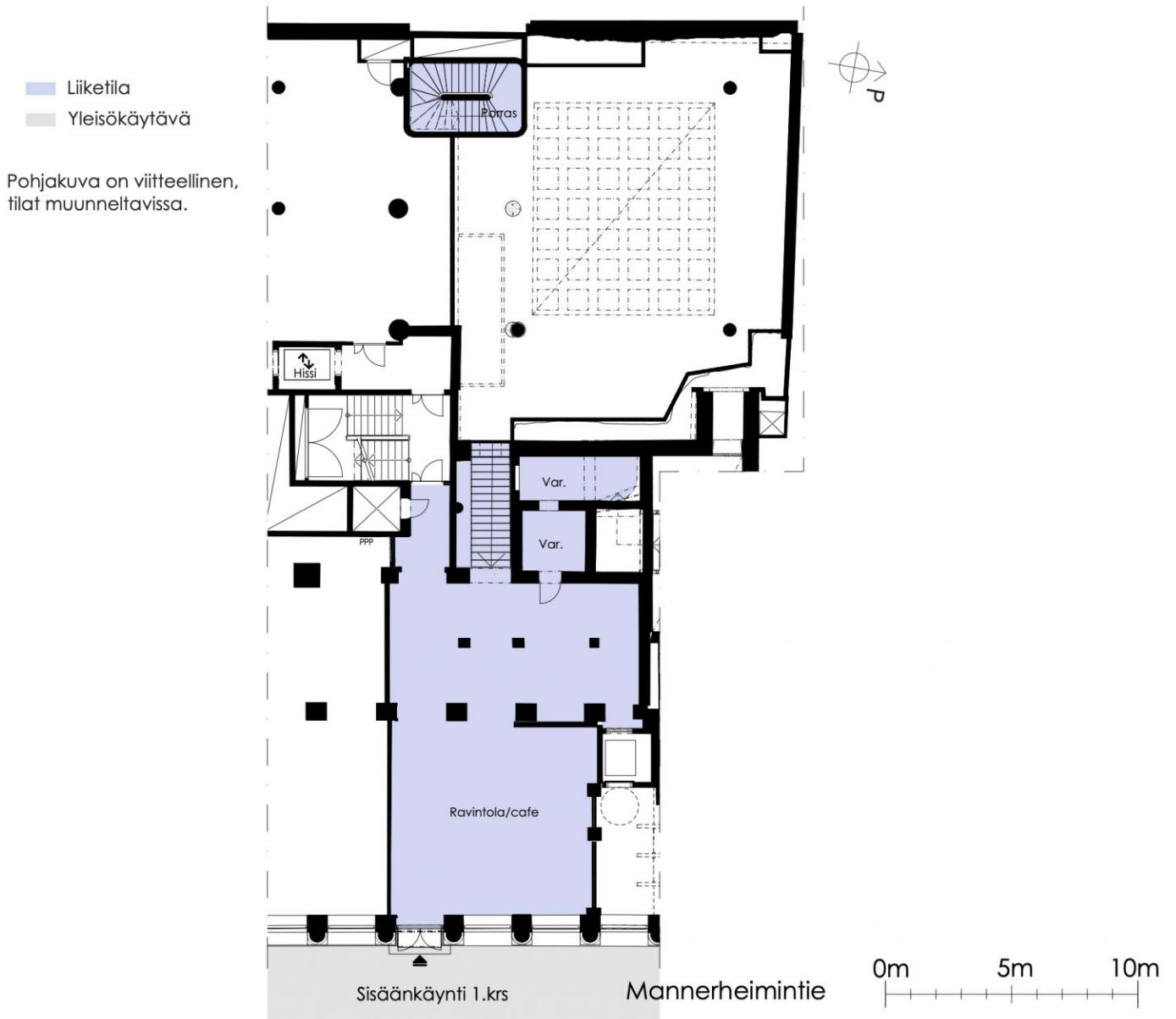
■ Liiketila  
■ Yleisökäytävä

Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.



Mannerheimintie 0m 5m 10m

## Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki



## Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki

