

Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Huipputyylikäs kahdessa tasossa sijaitseva retail-tila, joka sopii myös kevyempään kahvilakäyttöön.

Tilatyyppi

Liiketilaa	473 m ²
Yhteensä	473 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 7654 222

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki**Kiinteistö**

Historialliset toimitilat Helsingin paraatipaikalla - uudistuva arvokohde tarjoaa uniikit puitteet omien toimitilojen suunnitteluun.

Keisari Aleksanteri II rakennutti Helsingin vilkkaimmalla liikealueella sijaitsevan, vuonna 1884 valmistuneen kivilinnan alun perin venäläiseksi poikakouluksi. Nyt historiallinen rakennus uudistuu moderniksi liike- ja toimitaloksi, joka tarjoaa yrityksille uniikit puitteet omien toimitilojen suunnitteluun. Keskeinen sijainti takaa vuokralaisyrityksille keskustan parhaimman näkyvyyden ja liikenneyhetydet. Rakennushankkeessa tavoitellaan LEED platinatason ympäristösertifikaattia ja energialuokkaa A. Urban Collection

Mannerheimintie 6 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätyksen moderniin toiminnallisuuteen.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa, Svenska Teaternia vastapäätä. Kaikki julkiset kulkuvälineet ovat lähietäisyydellä.

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 550 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 550 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 100 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1884

Kerros

1-2

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki

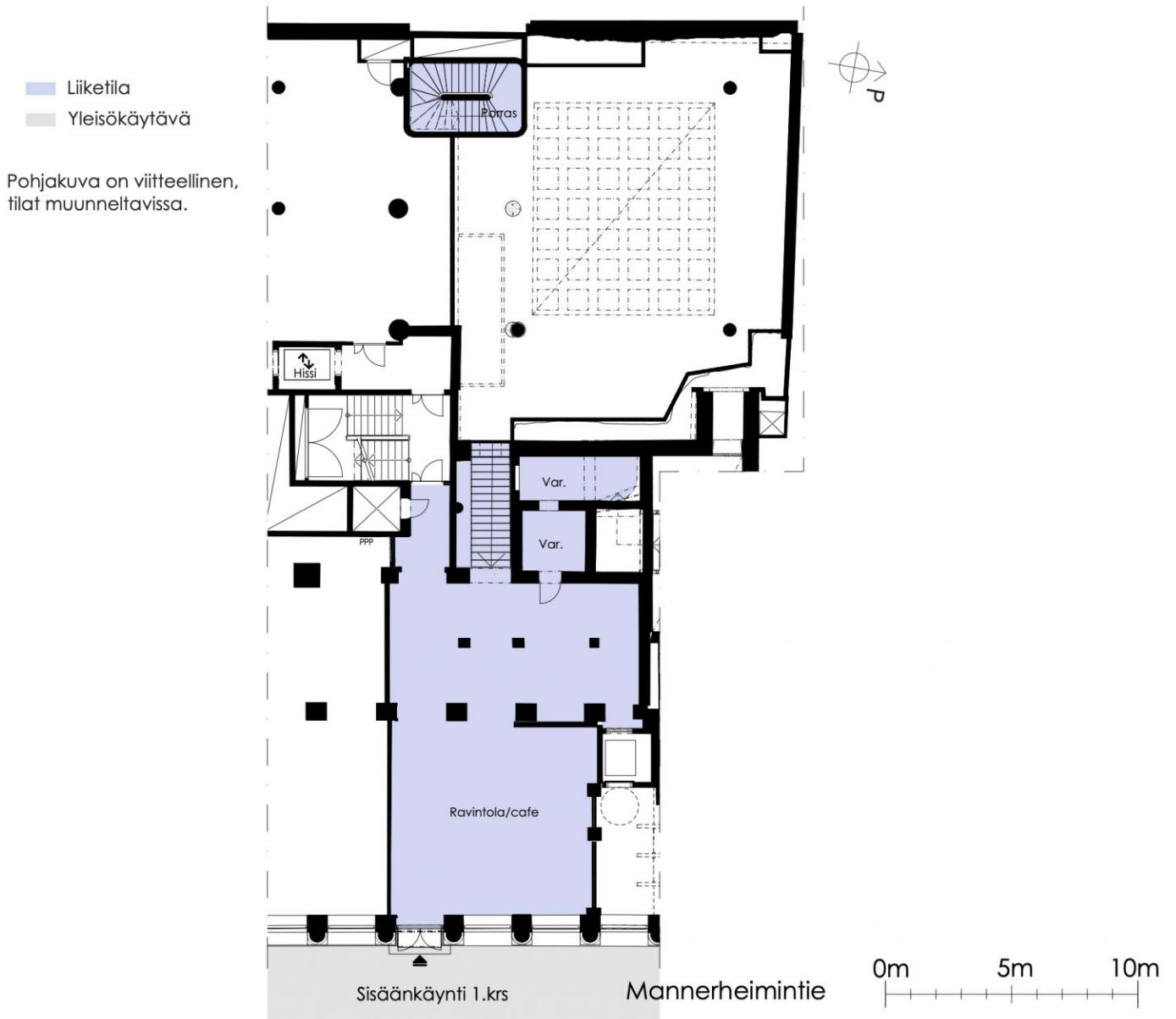
Liiketila
Yleisökäytävä

Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa.



Mannerheimintie 0m 5m 10m

Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki

